

# PBZ STAMBENI KREDIT UZ HIPOTEKU

ZA ČLANOVE HRVATSKE KOMORE PRIMALJA

## POSEBNA PONUDA OD 4.12.2023. DO 31.3.2024.

Dok članovi Hrvatske komore primalja brinu o drugima, PBZ brine o njima. Rješavate li svoje stambene potrebe kupnjom, izgradnjom ili adaptacijom nekretnine, kupujete nekretninu višeg energetskeg razreda (A, A+ ili B, niskoenergetsku ili pasivnu kuću) ili želite poboljšati energetske učinkovitost postojećeg doma ili želite refinancirati postojeći stambeni kredit, financijsku podršku pronađite u PBZ stambenim kreditima.

Iskoristite posebnu ponudu od 4.12.2023. do 31.3.2024. za realizaciju PBZ stambenog kredita uz hipoteku uz fiksnu kamatnu stopu za cijelo razdoblje otplate kredita.

Za dodatne informacije o ponudi PBZ-a za članove Hrvatske komore primalja posjetite najbližu PBZ poslovnici.

### OSTALE POGODNOSTI PBZ STAMBENIH KREDITA:

- iznos kredita uz hipoteku: do 400.000 EUR; za adaptaciju do 100.000 EUR
- rok otplate kredita: do 30 godina, ovisno o instrumentima osiguranja i namjeni kredita
- za vrijeme roditeljnog dopusta moguće je ugovaranje moratorija (odgode otplate) postojećeg stambenog kredita do 18 mjeseci, bez plaćanja kamate
- odobravanje kredita za adaptaciju, dovršenje, dogradnju, nadogradnju, rekonstrukciju i u slučaju da tražitelj kredita nije vlasnik kreditirane nekretnine
- isplata do 10% iznosa kredita na račun korisnika kredita za plaćanje ili povrat troškova vezanih uz realizaciju stambenog kredita, maksimalno 7.000 EUR
- mogućnost isplate do 70% iznosa kredita na račun korisnika kredita kod korištenja kredita za: adaptaciju, dovršenje, dogradnju, nadogradnju, rekonstrukciju i izgradnju
- izbor datuma i načina otplate kredita: u mjesečnim ratama ili jednakim mjesečnim anuitetima
- mogućnost ugovaranja preskoka (počeka otplate) rate ili anuiteta kredita tijekom trajanja otplate kredita, bez naknade (kredit se može ugovoriti na maksimalni rok otplate umanjnjen za 12 mjeseci).

### Reprezentativni primjer ukupnih troškova

Vrsta stambenog kredita	PBZ stambeni kredit uz zalog na stambenoj nekretnini te fiksnu kamatnu stopu za cijelo razdoblje otplate	
Traženi iznos kredita	100.000,00 EUR	
Rok otplate kredita	20 godina	
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	bez naknade	
Fiksna kamatna stopa	3,58% <sup>1</sup>	3,88% <sup>1</sup>
Efektivna kamatna stopa (EKS)	3,90% <sup>2</sup>	4,21% <sup>2</sup>
Mjesečni anuitet	584,08 EUR	599,68 EUR
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	40.477,71 EUR	44.244,93 EUR
Ukupan broj anuiteta	240	240
Ukupan iznos za otplatu	143.373,39 EUR <sup>3</sup>	147.140,61 EUR <sup>3</sup>

<sup>1</sup> Prikazane su najviša i najniža fiksna kamatna stopa. Visina kamatne stope ovisi o kreditnom riziku klijenta te visini iznosa kredita u odnosu na procijenjenu vrijednost nekretnine.

<sup>2</sup> EKS je izračunat za navedeni iznos kredita, uz navedeni rok otplate, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR, godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 96,00 EUR te trošak procjene nekretnine u iznosu od 215,68 EUR. U izračun EKS-a uključena je interkalarna kamata za mjesec dana. Točan izračun EKS-a klijent će dobiti u Europskom standardiziranom informativnom obrascu (ESIS), koji će mu se uručiti kao dio predugovorne dokumentacije.

<sup>3</sup> Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita, iznos interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana te kamate obračunate do dospijeća, a koje bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR, godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 96,00 EUR te trošak procjene nekretnine u iznosu od 215,68 EUR. Ugovor o kreditu osiguran je založnim pravom na stambenoj nekretnini.

### POSEBNA PONUDA

OD 4.12.2023. DO 31.3.2024.

### PBZ STAMBENI KREDIT UZ HIPOTEKU

Fiksna kamatna stopa za cijelo razdoblje otplate:

- od 60 do 360 mjeseci: od 3,58% do 3,88%<sup>1</sup>  
(EKS od 3,90% do 4,21%)<sup>2</sup>

<sup>1</sup> Kamatne stope iskazane su kao godišnje kamatne stope. Visina kamatne stope ovisi o kreditnom riziku klijenta te visini iznosa kredita u odnosu na procijenjenu vrijednost nekretnine.

<sup>2</sup> EKS je izračunat za iznos kredita 100.000 EUR i rok otplate 20 godina, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR, godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 96,00 EUR te trošak procjene nekretnine u iznosu od 215,68 EUR. U izračun EKS-a uključena je interkalarna kamata za mjesec dana. Točan izračun EKS-a klijent će dobiti u Europskom standardiziranom informativnom obrascu (ESIS), koji će mu se uručiti kao dio predugovorne dokumentacije.

Posebne pogodnosti do 31.3.2024. za stambene kredite kojima se financira nekretnina višeg energetskeg razreda (A, A+ ili B):

- bez troška procjene nekretnine
- 50% troškova javnog bilježnika snosi PBZ\* (ovjera/solemnizacija ugovora o kreditu, zadužnice i izjave o zapljeni)

\* Nakon što korisnik kredita predoči račun o plaćenim javnobilježničkim troškovima, PBZ obavlja povrat iznosa koji odgovara iznosu od 50% plaćenih troškova.

Posebna pogodnost za korisnike kredita s namjenom kupnje do 45 godina starosti ako se ne radi o nekretnini višeg energetskeg razreda (A, A+ ili B):

- bez troška procjene nekretnine.

