



POSEBNA PONUDA

za članove Hrvatske komore
primalja



PBZ

Intesa Sanpaolo Group

**BRINEMO O SVEMU
ŠTO VAM ZNAČI.**

POGODNOSTI PBZ STAMBENIH KREDITA



Financijsku podršku za realizaciju dugoročnih planova, kao što su kupnja ili adaptacija nekretnine ili refinanciranje postojećeg stambenog kredita, pronađite u PBZ stambenim kreditima.

KAMATNA STOPA

Odabir vrste kamatne stope (kod kredita uz hipoteku) ovisi isključivo o izboru klijenta. Kod kredita uz hipoteku klijent može odabrati želi li ugovoriti fiksnu kamatnu stopu za cijelo otplatno razdoblje (do 15 godina) ili kombinaciju fiksne kamatne stope na 5 ili 15 godina i promjenjive kamatne stope za preostalo razdoblje. Stambeni kredit bez hipoteke može se ugovoriti uz fiksnu kamatnu stopu za prvih 5 godina te potom promjenjivu kamatnu stopu za preostalo razdoblje otplate (maksimalni rok otplate kredita je 15 godina).

KAMATNA STOPA ZA KREDITE UZ HIPOTEKU - fiksna kamatna stopa na 5 ili 15 godina i nakon toga promjenjiva kamatna stopa za preostalo razdoblje

STAMBENI KREDITI U EUR	FIKSNA KAMATNA STOPA		PROMJENJIVA KAMATNA STOPA
	5 godina	od 2,98% do 3,28%	od 3,28% do 3,38%
		(EKS od 3,45% do 3,65%) ¹	
15 godina	3,68%	od 3,28% do 3,38%	
		(EKS 4,02%) ¹	

KAMATNA STOPA ZA KREDITE UZ HIPOTEKU – fiksna kamatna stopa za cijelo razdoblje otplate

STAMBENI KREDITI U EUR	FIKSNA KAMATNA STOPA ZA CIJELO OTPLATNO RAZDOBLJE	
	od 5 do 15 godina	3,68% (EKS 4,02%) ²

KAMATNA STOPA ZA KREDITE BEZ HIPOTEKE – fiksna kamatna stopa za prvih 5 godina i nakon toga promjenjiva kamatna stopa u preostalom razdoblju otplate (maksimalni rok otplate kredita je 15 godina)

STAMBENI KREDITI U EUR	FIKSNA KAMATNA STOPA		PROMJENJIVA KAMATNA STOPA
	5 godina	od 3,18% do 3,28%	od 3,28% do 3,38%
		(EKS od 3,49% do 3,60%) ³	

Kamatne stope iskazane su kao godišnje kamatne stope. Kod kredita koji se ugovaraju uz fiksnu kamatnu stopu za cijelo razdoblje otplate, kamatna stopa **ne ovisi** o kreditnom riziku klijenta te o visini iznosa kredita u odnosu na procijenjenu vrijednost nekretnine, za stambene kredite uz hipoteku.

Kod stambenih kredita uz hipoteku koji se ugovaraju uz kombinaciju fiksne kamatne stope za prvih 5 godina otplate i promjenjive kamatne stope u preostalom razdoblju otplate kredita, visina fiksne kamatne stope **ovisi** o kreditnom riziku klijenta te o visini iznosa kredita u odnosu na procijenjenu vrijednost nekretnine, dok promjenjiva kamatna stopa u preostalom razdoblju otplate kredita **ovisi** o kreditnom riziku klijenta.

Kod stambenih kredita uz hipoteku koji se ugovaraju uz kombinaciju fiksne kamatne stope za prvih 15 godina otplate i promjenjive kamatne stope u preostalom razdoblju otplate kredita, visina fiksne kamatne stope **ne ovisi** o kreditnom riziku klijenta te o visini iznosa kredita u odnosu na procijenjenu vrijednost nekretnine, dok promjenjiva kamatna stopa u preostalom razdoblju otplate kredita **ovisi** o kreditnom riziku klijenta.

Kod stambenih kredita bez hipoteke koji se ugovaraju uz kombinaciju fiksne kamatne stope za prvih 5 godina otplate i promjenjive kamatne stope u preostalom razdoblju otplate kredita, visina fiksne i promjenjive kamatne stope **ovisi** o kreditnom riziku klijenta.

Promjenjiva kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog i promjenjivog dijela. Promjenjivi dio kamatne stope čini parametar promjenjivosti 6M EURIBOR. Prikazana promjenjiva kamatna stopa sastoji se zbroja fiksnog dijela kamatne stope i 6M EURIBOR-a, važećeg na dan 30.11.2022. (utvrđen dva radna dana ranije i koji iznosi 2,436%). Prikazana promjenjiva kamatna stopa vrijedi do 30.6.2023.

Točan izračun EKS-a klijent će dobiti u obrascu prethodnih informacija, koji će mu se uručiti prije potpisivanja ugovora

¹ EKS je izračunat za iznos kredita 70.000,00 EUR i rok otplate 20 godina, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR te godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 68,00 EUR. U izračun EKS-a uključena je interkalarna kamata za mjesec dana. Kod kredita uz kombinaciju fiksne i promjenjive kamatne stope, ako je fiksna kamatna stopa veća od promjenjive, u izračun EKS-a uključena je fiksna kamatna stopa za cijelo razdoblje otplate.

² EKS je izračunat za iznos kredita 70.000,00 EUR i rok otplate 15 godina, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR te godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 68,00 EUR. U izračun EKS-a uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

³ EKS je izračunat za iznos kredita 25.000,00 EUR i rok otplate 15 godina, godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 25,00 EUR te trošak police osiguranja života otkupne vrijednosti 2,50%. U izračun EKS-a uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

NAMJENA KREDITA

- ▶ kupnja, izgradnja, dogradnja, nadogradnja, dovršenje, rekonstrukcija stambene nekretnine, poboljšanje energetske učinkovitosti na postojećim objektima, kupnja stambene nekretnine s adaptacijom, kupnja građevinskog zemljišta s izgradnjom, kupnja građevinskog zemljišta za gradnju obiteljske kuće, adaptacija, plaćanje učešća
- ▶ refinanciranje stambenih kredita u PBZ-u ili drugoj banci

IZNOS KREDITA

- ▶ od 20.000 do 350.000 EUR za sve namjene osim za adaptaciju/poboljšanje energetske učinkovitosti
- ▶ od 20.000 do 70.000 EUR za adaptaciju/poboljšanje energetske učinkovitosti (uz zasnivanje založnog prava na nekretnini)
- ▶ od 5.000 do 40.000 EUR za sve namjene bez zasnivanja založnog prava na nekretnini

ROK OTPLATE

Kreditni uz hipoteku:

- ▶ od 60 do 180 mjeseci - za kredite uz fiksnu kamatnu stopu za cijelo razdoblje otplate
- ▶ od 61 do 360 mjeseci - za kredite uz kombinaciju fiksne (na rok od 60 mjeseci) i promjenjive kamatne stope za preostalo razdoblje
- ▶ od 181 do 360 mjeseci - za kredite uz kombinaciju fiksne (na rok od 180 mjeseci) i promjenjive kamatne stope za preostalo razdoblje

Kreditni bez hipoteke:

- ▶ od 60 do 180 mjeseci - za kredite uz fiksnu kamatnu stopu (za namjenu adaptacije/poboljšanja energetske učinkovitosti rok otplate je do 120 mjeseci)
- Moguće je ugovaranje počeka otplate kredita u razdoblju do 12 mjeseci (izuzev za kredite koji se realiziraju uz kombinaciju fiksne i promjenjive kamatne stope).

U slučaju ugovaranja „preskoka“ (počeka otplate) mjesečnog anuiteta ili rate kredit se može ugovoriti na maksimalni rok otplate umanjen za 12 mjeseci.

Posebne pogodnosti do 31.3.2023.

- bez troška procjene nekretnine
- 50% troškova javnog bilježnika snosi PBZ – samo za kredite kojima se financira nekretnina višeg energetskog razreda (A, A+ ili B)

INSTRUMENTI OSIGURANJA

Zajednički instrumenti osiguranja

- ▶ izjava o zapljeni po pristanku dužnika, izdana od svih sudionika u kreditu i potvrđena (solemnizirana) kod javnog bilježnika
- ▶ zadužnica izdana od svih sudionika u kreditu i potvrđena (solemnizirana) kod javnog bilježnika

Ostali instrumenti osiguranja

Za kredite uz zasnivanje založnog prava na nekretnini:

- ▶ založno pravo na nekretnini prihvatljivo za PBZ i
- ▶ polica osiguranja imovine od osnovnih opasnosti za nekretninu danu u залог i
- ▶ polica osiguranja od nezgode korisnika kredita za pokrivanje 100% iznosa kredita i/ili polica osiguranja života (postojeća) koja ima pokriveno osiguranje nezgode u visini 100% iznosa kredita ili životno osiguranje korisnika stambenih potrošačkih kredita (CPI) ili polica životnog osiguranja korisnika kredita otkupne vrijednosti u visini 2,5% ili 5% od iznosa kredita ili jamac

Založno pravo može se zasnovati na nekretnini koja je predmet kreditiranja ili na nekoj drugoj za PBZ prihvatljivoj nekretnini.

Za kredite bez zasnivanja založnog prava na nekretnini:

- ▶ polica osiguranja od nezgode za pokrivanje 100% iznosa kredita i
 - ▶ polica osiguranja života s otkupnom vrijednosti u visini 2,5% ili 5% iznosa kredita ili jedan jamac ili
- ▶ životno osiguranje korisnika stambenih potrošačkih kredita (CPI)

Sve police osiguranja vinkuliraju se u korist PBZ-a.

OTPLATA KREDITA

- ▶ mogućnost otplate kredita u jednakim mjesečnim anuitetima ili mjesečnim ratama
- ▶ korisnik kredita sam odabire dan u mjesecu na koji će plaćati svoje mjesečne obveze

PRESKOK ANUITETA ILI RATE KREDITA

Ako vam zatreba kratak predah od kredita, možete ugovoriti opciju preskoka anuiteta ili rate kredita.

- ▶ može se ugovoriti tijekom realizacije novog PBZ stambenog kredita
- ▶ za ugovaranje i korištenje preskoka ne naplaćuje se naknada, a prvi preskok može se koristiti nakon isteka prvih šest mjeseci otplate kredita

- ▶ korištenje preskoka (počeka otplate) korisniku kredita donosi fleksibilnost tijekom otplate kredita - ugovoreni rok kredita se produžuje, ali ne smije prijeći maksimalan mogući rok za pojedinu vrstu kredita, kao ni maksimalnu starosnu dob korisnika kredita
- ▶ za vrijeme trajanja svakog preskoka otplate anuiteta ili rate na iznos nedospjele preostale glavnice kredita obračunava se kamata u visini redovne kamatne stope na kredit
- ▶ kamata se obračunava mjesečno, dekurzivnom proporcionalnom metodom, ne pripisuje se preostaloj glavnici kredita, nego je sadržana u anuitetima ili ratama koji slijede nakon preskoka otplate anuiteta ili rate i dospijeva na naplatu zajedno s njima

OSTALO

- ▶ kod kredita s namjenom dogradnja/nadogradnja/adaptacija/dovršenje/poboljšanje energetske učinkovitosti korisnik kredita ne mora biti vlasnik/suvlasnik kreditirane nekretnine (uz uvjet krvnog ili tazbinskog srodstva s vlasnikom nekretnine ili uz uvjet da korisnik kredita da ima prijavljeno prebivalište na kreditiranoj nekretnini)

Reprezentativni primjer ukupnih troškova za stambeni kredit u EUR uz zalog na stambenoj nekretnini

Vrsta kamatne stope	Fiksna kamatna stopa za cijelo razdoblje otplate	Kombinacija fiksne i promjenjive kamatne stope uz iznos kredita do 80% procijenjene vrijednosti nekretnine	
Parametar promjenjivosti	-	6M EURIBOR (za promjenjivu kamatu)	
Valuta kredita	EUR	EUR	
Traženi iznos kredita	70.000,00 EUR	70.000,00 EUR	
Rok otplate kredita	15 godina fiksna kamatna stopa	5 godina fiksna + 15 godina promjenjiva kamatna stopa	15 godina fiksna + 5 godina promjenjiva kamatna stopa
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	bez naknade	bez naknade	
Kamatna stopa	fiksna 3,68% ¹	fiksna 2,98% ¹ promjenjiva 3,28% ¹	fiksna 3,68% ¹ promjenjiva 3,28% ¹
Efektivna kamatna stopa (EKS)	4,02% ²	3,45% ²	4,02% ²
Mjesečni anuitet	506,63 EUR	uz fiksnu kamatu 387,52 EUR	uz fiksnu kamatu 412,48 EUR
		uz promjenjivu kamatu 395,67 EUR	uz promjenjivu kamatu 408,42 EUR
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	21.407,68 EUR	24.645,52 EUR	29.965,99 EUR
Ukupan broj anuiteta	180 anuiteta	240 anuiteta	
Ukupan iznos za otplatu	92.997,68 EUR ³	96.765,52 EUR ³	101.085,99 EUR ³

¹ Odabir vrste kamatne stope ovisi isključivo o izboru klijenta. Kod kredita uz fiksnu kamatnu stopu za cijelo razdoblje otplate kredita, kamatna stopa ne ovisi o kreditnom riziku klijenta niti o visini iznosa kredita u odnosu na procijenjenu vrijednost nekretnine. Kod kredita uz kombinaciju fiksne kamatne stope za 5 godina i promjenjive kamatne stope u preostalom razdoblju otplate kredita, visina fiksne kamatne stope ovisi o kreditnom riziku klijenta i visini iznosa kredita u odnosu na procijenjenu vrijednost nekretnine, dok promjenjiva kamatna stopa u preostalom razdoblju otplate kredita ovisi o kreditnom riziku klijenta. Kod kredita uz kombinaciju fiksne kamatne stope za 15 godina te promjenjive kamatne stope u preostalom razdoblju otplate kredita, visina fiksne kamatne stope ne ovisi o kreditnom riziku klijenta, niti visini iznosa kredita u odnosu na procijenjenu vrijednost nekretnine, dok promjenjiva kamatna stopa u preostalom razdoblju otplate ovisi o kreditnom riziku klijenta.

² EKS je izračunat za navedeni iznos kredita uz navedeni rok otplate, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR te godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 68,00 EUR. U izračun EKS-a uključena je interkalarna kamata za mjesec dana. Kod kredita uz kombinaciju fiksne i promjenjive kamatne stope, ako je fiksna kamatna stopa veća od promjenjive, u izračun EKS-a uključena je fiksna kamatna stopa za cijelo razdoblje otplate. Točan izračun EKS-a klijent će dobiti u obrascu prethodnih informacija koji će mu se uručiti prije potpisivanja ugovora.

³ Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospijeća uvećane za iznos interkalarnu kamatu za razdoblje od mjesec dana, a koje bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, uz pretpostavku da je do kraja otplate kredita važeća navedena kamatna stopa, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR te godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 68,00 EUR.

Utvrđivanje i promjenjivost kamatne stope prema 6M EURIBOR definirano je Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama. Ugovor o kreditu osiguran je založnim pravom na stambenoj nekretnini.



PBZ NENAMJENSKI KREDIT I OSIGURANJE



Ostvarite svoje planove ili otplatite postojeće kredite PBZ nenamjenskim kreditom u eurima, **uz fiksnu kamatnu stopu** za cijelo razdoblje otplate kredita te **bez naknade** za obradu kreditnog zahtjeva.

Dodatnu sigurnost pruža vam ugovorena **polica životnog osiguranja korisnika nenamjenskog kredita (CPI)** koja osigurava i olakšava otplatu ugovorenog kredita u slučaju privremene potpune nesposobnosti za rad (bolovanja), smrti (kao posljedice nesretnog slučaja ili bolesti) te nezaposlenosti (otkaza). Maksimalno trajanje osiguranja jednako je maksimalnom roku otplate PBZ nenamjenskog kredita do 10 godina.

KAMATNA STOPA

FIKSNA KAMATNA STOPA ZA CIJELO OTPLATNO RAZDOBLJE		
NENAMJENSKI KREDITI U EUR	od 13 do 120 mjeseci	od 4,49% do 5,39%
		(EKS od 6,22% do 7,19%) ¹

Kamatne stope iskazane su kao godišnje kamatne stope. Visina kamatne stope ovisi o individualnom odnosu klijenta s PBZ-om te uvjetima kredita. Individualni odnos klijenta i PBZ-a temelji se na procjeni kreditnog rizika klijenta i ukupnom poslovanju klijenta i PBZ-a.

¹ EKS je izračunat za iznos kredita 10.000,00 EUR i rok otplate 7 godina. U izračun EKS-a uključena je interkalarna kamata za mjesec dana i jednokratna premija za policu životnog osiguranja korisnika nenamjenskog kredita (CPI) u iznosu 514,92 EUR.

Ako vam zatreba kratak predah od kredita, možete kod ugovaranja PBZ nenamjenskog kredita ugovoriti **preskok (početak otplate) anuiteta ili rate kredita**. Za ugovaranje i korištenje preskoka ne naplaćuje se naknada, a prvi preskok može se koristiti nakon isteka prvih šest mjeseci otplate kredita.

Posebna pogodnost:

povoljniji uvjeti PBZ nenamjenskog kredita za 1,5 p.p. niža kamatna stopa od kamatne stope za standardni PBZ nenamjenski kredit (pogodnost je namijenjena korisnicima PBZ stambenih kredita uz hipoteku ili klijentima koji su u tijeku realizacije PBZ stambenog kredita uz hipoteku).

OSTALE POGODNOSTI:

- ▶ iznos kredita do 40.000 EUR
- ▶ rok otplate kredita do 10 godina
- ▶ izbor načina otplate kredita u: jednakim mjesečnim anuitetima ili mjesečnim ratama
- ▶ izbor datuma otplate kredita: posljednji dan u mjesecu ili neki drugi dan
- ▶ mogućnost ugovaranja automatske djelomične otplate kredita.



Reprezentativni primjer ukupnih troškova uz policu životnog osiguranja korisnika kredita (CPI)

Vrsta kamatne stope	Fiksna kamatna stopa za cijelo razdoblje otplate	
Valuta kredita	EUR	
Traženi iznos kredita	10.000,00 EUR	
Rok otplate kredita	7 godina	
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	bez naknade	
Jednokratna premija police životnog osiguranja korisnika nenamjenskog kredita (CPI)	514,92 EUR	
Fiksna kamatna stopa	4,49% ¹	5,39% ¹
Efektivna kamatna stopa (EKS)	6,22% ²	7,19% ²
Mjesečni anuitet	138,96 EUR	143,18 EUR
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	1.709,62 EUR	2.071,92 EUR
Ukupan iznos za otplatu	12.224,54 EUR ³	12.586,84 EUR ³

¹ Prikazane su najviša i najniža moguća fiksna kamatna stopa. Visina kamatne stope ovisi o individualnom odnosu klijenta s PBZ-om te uvjetima kredita. Individualni odnos klijenta i PBZ-a temelji se na procjeni kreditnog rizika klijenta i ukupnom poslovanju klijenta i PBZ-a.

² EKS je izračunat za navedeni iznos kredita, uz navedeni rok otplate i jednokratnu premiju za policu životnog osiguranja korisnika nenamjenskog kredita (CPI). U izračun EKS-a uključena je interkalarna kamata za mjesec dana. Točan izračun EKS-a klijent će dobiti u obrascu prethodnih informacija koji će mu se uručiti prije potpisivanja ugovora.

³ Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do kraja otplate kredita uvećane za iznos interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana te jednokratnu premiju za policu životnog osiguranja korisnika nenamjenskog kredita (CPI) u iznosu od 514,92 EUR.



PBZ EDUCA KREDITI

KORISNICI KREDITA

- ▶ fizičke osobe (rezidenti*) sa statusom redovnog ili izvanrednog studenta dodiplomskog, diplomskog, poslijediplomskog ili specijalističkog studija u zemlji i inozemstvu; ako korisnik kredita - student nije zaposlen, mora imati kreditno sposobnog solidarnog dužnika

* Sukladno Zakonu o deviznom poslovanju rezidentima se smatraju fizičke osobe s prebivalištem u Republici Hrvatskoj ili fizičke osobe koje u Republici Hrvatskoj borave na osnovi važeće dozvole boravka u trajanju najmanje 183 dana, osim diplomatskih i konzularnih predstavnika stranih zemalja te članova njihovih obitelji.

KAMATNA STOPA

FIKSNA KAMATNA STOPA ZA CIJELO OTPLATNO RAZDOBLJE	
PBZ EDUCA KREDITI U EUR	3,10% godišnje, fiksno (EKS od 3,14%) ¹

¹ EKS je izračunat za iznos kredita od 10.000,00 EUR i rok otplate 10 godina. U izračun EKS-a uključena je interkalarna kamata za mjesec dana. Točan izračun EKS-a klijent će dobiti u obrascu prethodnih informacija koji će mu se uručiti prije potpisivanja ugovora.

ROK OTPLATE

- ▶ od 12 do 120 mjeseci

POČEK

- ▶ do 12 mjeseci i uključen u rok otplate kredita

KORIŠTENJE KREDITA

Ovisno o namjeni kredita, kredit se:

- ▶ kod namjene plaćanje školarine, koristi bezgotovinskom uplatom na račun obrazovne institucije, jednokratno ili u godišnjim tranšama (može se uvećati do 15% za bezgotovinsku isplatu na račun korisnika kredita u Banci ili u drugoj banci bez prilaganja dokumentacije za pravdanje troškova)
- ▶ kod namjene plaćanja troškova studiranja, isplaćuje u mjesečnim/kvartalnim tranšama na transakcijski račun korisnika kredita otvoren u Banci ili u drugoj banci.

INSTRUMENTI OSIGURANJA

Obvezni instrumenti osiguranja

Izjava o zapljeni po pristanku dužnika i Zadužnica izdane od svih sudionika u kreditu i potvrđene (solemnizirana) kod javnog bilježnika.

Dodatni instrumenti osiguranja za iznose kredita iznad 15.000 EUR:

Jedan kreditno sposoban solidarni jamac ili zalog na polici životnog osiguranja korisnika kredita ili solidarnog dužnika s otkupnom vrijednosti u visini 5% od iznosa kredita, uz vinkulaciju police osiguranja u korist Banke.

Ukoliko korisnik kredita nije zaposlen, mora imati kreditno sposobnog solidarnog dužnika s redovnim mjesečnim primanjima.



NAMJENA KREDITA

- ▶ plaćanje školarine ili troškova studiranja

IZNOS KREDITA

- ▶ od 500 do 40.000 EUR

NAKNADE

Naknada za obradu kreditnog zahtjeva

- ▶ bez naknade

Naknada za prijevremenu djelomičnu ili definitivnu otplatu kredita

- ▶ bez naknade

POGODNOSTI

- ▶ mogućnost izbora otplate kredita: u ratama ili jednakim mjesečnim anuitetima
- ▶ izbor datuma otplate mjesečnih anuiteta/rata: bilo koji dan u mjesecu
- ▶ ugovaranje police osiguranja moguće u poslovnicama Banke kao zastupnika u prodaji osiguranja

OTPLATA KREDITA

Napomena: ako se kredit ugovara s korištenjem u godišnjim tranšama kredit se nalazi u korištenju. Za vrijeme korištenja, na iskorišteni iznos kredita se naplaćuje kamata u visini redovne kamatne stope. Ukoliko korisnik kredita ne plati kamatu u roku 8 dana ista će se naplatiti iz neiskorištenog dijela kredita.



Reprezentativni primjer ukupnih troškova - PBZ Educa krediti u EUR

Vrsta kamatne stope	Fiksna kamatna stopa za cijelo razdoblje kredita
Valuta kredita	EUR
Traženi iznos kredita	10.000,00 EUR
Rok otplate kredita	10 godina
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	bez naknade
Kamatna stopa	3,10%
Efektivna kamatna stopa (EKS) ¹	3,14%
Mjesečni anuitet	97,02 EUR
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	1.668,62 EUR
Ukupan iznos za otplatu ²	11.668,62 EUR

¹ EKS je izračunat za navedeni iznos kredita uz navedeni rok otplate. U izračun EKS-a uključena je interkalarna kamata za mjesec dana. Točan izračun EKS-a klijent će dobiti u obrascu prethodnih informacija koji će mu se uručiti prije potpisivanja ugovora.

² Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospelja uvećane za iznos interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana, a koje bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita.



PBZ TEKUĆI RAČUN U EURIMA

PREKORAČENJE

- ▶ mogućnost prekoračenja u visini tri prosječna šestomjesečna redovita priljeva, a najviše do 5.310,00 EUR

MOGUĆNOST OBROČNE OTPLATE VISA INSPIRE KARTICOM

- ▶ do 36 rata, bez kamata i naknada uz mjesec dana odgode plaćanja prve rate na više od 28.000 prodajnih mjesta u Hrvatskoj

KAMATNA STOPA

- ▶ niža fiksna kamatna stopa na iskorišteni iznos prekoračenja: 5,44% godišnje
- ▶ niža naknada za vođenje PBZ tekućeg računa uz korištenje programa ušteda Inovacija

Posebna pogodnost do 31.12.2023.

Klijenti koji su korisnici postojećih i novougovorenih PBZ kredita te koji do 31.12.2023. usmjere redovna primanja na postojeći ili novougovoreni PBZ tekući račun u eurima ne plaćaju 12 mjeseci naknadu za vođenje računa. Uz to imaju i mogućnost korištenja PBZ digitalnog bankarstva, također bez naknade 12 mjeseci.**

OSTALE POGODNOSTI

- ▶ mogućnost dostave izvoda PBZ tekućeg računa na e-mail ili putem usluge PBZ digitalnog bankarstva
- ▶ podizanje gotovine bez naknade na svim bankomatima Intesa Sanpaolo Grupe
- ▶ trajni nalog, SEPA izravno terećenje, PBZ digitalno bankarstvo
- ▶ beskontaktno i mobilno* Apple Pay i Google Pay™ plaćanje Visa Inspire karticom

* Mobilni telefon treba podržavati NFC tehnologiju i imati operativni sustav Android verziju 6 ili višu odnosno iOS verziju 11 ili višu. Google Pay je zaštitni znak Google LLC.

** Redovna naknada za vođenje tekućeg računa u eurima iznosi od 0,71 EUR do 1,19 EUR (od 5,40 HRK do 9,00 HRK) mjesečno. Visina naknade smanjuje se ovisno o paketu Inovacija. Redovna članarina za *On-line* bankarstvo [PBZ digitalno bankarstvo] iznosi 1,59 EUR (12,00 HRK) mjesečno.

PROGRAM UŠTEDE INOVACIJA

Inovacija je program uštede kojim PBZ nagraduje svoje klijente koji su korisnici više grupa proizvoda, dajući im popust na određene vrste naknada. Time se PBZ odlučio za individualni pristup, omogućavajući klijentima plaćanje onoliko proizvoda koliko klijent stvarno koristi, nagrađujući pri tome klijente koji koriste više grupa proizvoda.

KORIŠTENJEM VIŠE GRUPE PROIZVODA BANKE CIJENE POJEDINAČNIH NAKNADA UMANJUJU SE I DO 40%.

Grupe proizvoda temeljem kojih se može ostvarivati popust:

- grupa 1** - tekući račun u eurima i eurima i stranoj valuti, žiro račun u eurima i eurima i stranoj valuti, poslovni račun, štedne knjižice
- grupa 2** - *On-line* bankarstvo [PBZ digitalno bankarstvo] i PBZ365SMS
- grupa 3** - osnovne kreditne kartice [revolving] i osnovne shopping kartice (Mastercard i Visa Classic, PBZ Card Premium Visa)
- grupa 4** - osnovne kreditne kartice [charge] (Mastercard i Visa Classic, PBZ Card Premium Visa)
- grupa 5** - krediti
- grupa 6** - oročena štednja
- grupa 7** - stambena štednja (preuzeta od PBZ stambene štedionice d.d.), investicijski certifikati
- grupa 8** - udjeli u investicijskim fondovima Eurizon Asset Management Croatia d.o.o.



KARTIČNI PROIZVODI

PREMIUM VISA GOLD

(izdavatelj kartice PBZ Card d.o.o., član PBZ grupe)

Mogućnost dobivanja Premium Visa Gold kartice koja pruža sigurnost i podršku na koju uvijek možete računati.

- ▶ naknade za korištenje obračunavaju se sukladno Cjeniku PBZ Carda d.o.o. za osobne kartice koji je dostupan na www.pbzcard.hr

Pristupnicu za Premium Visa Gold karticu možete preuzeti [ovdje](#).



PREMIUM REWARDS PROGRAM

- ▶ program nagrađivanja korisnika Premium Visa kartice za potrošnju i uredno plaćanje računa
- ▶ nagradni bodovi sakupljaju se korištenjem kartice na prodajnim mjestima i urednim plaćanjem računa u omjeru 0,13 EUR = 1 bod
- ▶ bodovi ne zastarijevaju
- ▶ prva godina sudjelovanja u Premium Rewards programu je besplatna, a svaka iduća se naplaćuje sukladno Cjeniku PBZ Carda d.o.o. za osobne kartice

OSIGURANJE

- ▶ 24 sata dnevno od posljedica nesretnog slučaja s uključenjem slučaja smrti neovisno o uzroku, po posebnim uvjetima

OBROČNA OTPLATA

- ▶ bez kamata i naknada na odabranim prodajnim mjestima u Hrvatskoj

OSTALE USLUGE

- ▶ Premium ponude - pogodnosti i popusti kod odabranih partnera u Hrvatskoj
- ▶ Visa Merchant Offer Program - pogodnosti i popusti kod odabranih partnera diljem svijeta
- ▶ beskontaktno i mobilno Apple Pay i Google Pay plaćanje za brze i sigurne transakcije
- ▶ MyWay usluga - online pregled fakturiranih i nefakturiranih troškova i uplata
- ▶ mToken - neophodan za online plaćanja i autorizaciju transakcija, aktivacija unutar MyWay aplikacije
- ▶ E-račun - primanje mjesečnog računa u pdf formatu na e-mail korisnika kartice
- ▶ SEPA izravno terećenje - plaćanje računa za troškove po kartici (ugovaranje bez naknade za klijente PBZ-a)
- ▶ ugovorna terećenja bez naknade (Gradska plinara Zagreb, HEP, HT, HRT, HZZO, ISKON INTERNET, Zagrebački holding)



PREMIUM VISA PLATINUM

(izdavatelj kartice PBZ Card d.o.o., član PBZ Grupe)

Mogućnost dobivanja Premium Visa Platinum kartice koja pruža sigurnost i prepoznatljivost te osigurava vrhunsku uslugu u svako vrijeme, gdje god se nalazili.

- ▶ naknade za korištenje obračunavaju se sukladno Cjeniku PBZ Carda d.o.o. za osobne kartice koji je dostupan na www.pbzcard.hr



Pristupnicu za Premium Visa Platinum karticu možete preuzeti [ovdje](#).

PREMIUM REWARDS PROGRAM

- ▶ program nagrađivanja korisnika Premium Visa kartice za potrošnju i uredno plaćanje računa
- ▶ nagradni bodovi sakupljaju se korištenjem kartice na prodajnim mjestima i urednim plaćanjem računa u omjeru 0,13 EUR = 1 bod
- ▶ bodovi ne zastarijevaju
- ▶ prva godina sudjelovanja u Premium Rewards programu je besplatna, a svaka iduća se naplaćuje sukladno Cjeniku PBZ Carda d.o.o. za osobne kartice

OSIGURANJE

- ▶ 24 sata dnevno od posljedica nesretnog slučaja s uključenjem slučaja smrti neovisno o uzroku, po posebnim uvjetima

PUTNO OSIGURANJE

- ▶ paket putnog osiguranja u međunarodnom zrakoplovnom prijevozu (ako je zrakoplovna karta plaćena karticom)
- ▶ osigurani iznosi:
 - trajni gubitak prtljage u zrakoplovnom prijevozu: 530,89 EUR
 - kašnjenja prtljage u zrakoplovnom prijevozu više od 6 sati: 265,45 EUR
 - kašnjenja leta više od 4 sata: 66,36 EUR
 - za slučaj nužne medicinske pomoći u inozemstvu: do godišnjeg limita od 4.977,11 EUR po osiguraniku po osigurateljnoj godini

OBROČNA OTPLATA

- ▶ bez kamata i naknada na odabranim prodajnim mjestima u Hrvatskoj

OSTALE USLUGE

- ▶ Premium ponude - pogodnosti i popusti kod odabranih partnera u Hrvatskoj
- ▶ Visa Merchant Offer Program - pogodnosti i popusti kod odabranih partnera diljem svijeta
- ▶ beskontaktno i mobilno Apple Pay i Google Pay plaćanje za brze i sigurne transakcije
- ▶ MyWay usluga - online pregled fakturiranih i nefakturiranih troškova i uplata
- ▶ mToken - neophodan za online plaćanja i autorizaciju transakcija, aktivacija unutar MyWay aplikacije
- ▶ E-račun - primanje mjesečnog računa u pdf formatu na e-mail korisnika kartice
- ▶ SEPA izravno terećenje - plaćanje računa za troškove po kartici (ugovaranje bez naknade za klijente PBZ-a)
- ▶ ugovorna terećenja bez naknade (Gradska plinara Zagreb, HEP, HT, HRT, HZZO, ISKON INTERNET, Zagrebački holding)



PBZ DIGITALNO BANKARSTVO

Bankarstvo može biti jednostavnije uz uslugu PBZ digitalnog bankarstva koje donosi brojne inovativne funkcionalnosti kao što su:

- ▶ **#withCASH** – podizite gotovinu na PBZ bankomatima bez kartice
- ▶ **#withPAY** – plaćajte kontaktima iz mobilnog uređaja koji su članovi #withPAY zajednice
- ▶ **#withSAVE** – štedite manje iznose kada god poželite
- ▶ **#withKEY** – mobilni token unutar mobilne aplikacije, osim za pristup internetskom bankarstvu koristi se za pristup sustavu e-Građani i potvrdu online kupnje (3D Secure)
- ▶ **Potpisivanje na daljinu** – za određene proizvode i usluge možete potpisivati dokumentaciju online uz napredni elektronički potpis #withSIGN bez potrebe dolaska u poslovnici
- ▶ **moгуćnost provjere PIN-a za sve kartice** – unutar izbornika *Kartice* klikom na ikonu sa simbolom kartice
- ▶ **Apple Pay i Google Pay™** – plaćajte beskontaktno svojim iOS i Android mobilnim uređajima.*

Posebna pogodnost do 30.6.2023.

Još uvijek ne koristite PBZ digitalno bankarstvo? Pravo je vrijeme da ga isprobate! Do 30.6.2023. nudimo posebnu pogodnost za nove korisnike: prva tri mjeseca korištenja usluge bez naplate mjesečne članarine.**

* Korisnici PBZ digitalnog bankarstva mogu koristiti uslugu Apple Pay i Google Pay za plaćanje na prodajnim mjestima označenim simbolima za prihvatanje beskontaktnog plaćanja i/ili simbolom Apple Pay i Google Pay. Mobilni telefon treba podržavati NFC tehnologiju i imati operativni sustav Android verziju 6 ili višu odnosno iOS verziju 11 ili višu.

** Redovna članarina za *On-line* bankarstvo [PBZ digitalno bankarstvo] iznosi 1,59 EUR (12,00 HRK) mjesečno.

UZ PBZ LEASING LAKŠE DO NOVOG AUTOMOBILA

Do 30.6.2023. iskoristite mogućnost povoljnijih uvjeta financiranja nabave automobila putem financijskog ili operativnog leasinga PBZ-LEASING-a u eurima uz promjenjivu kamatnu stopu od 4,95%

godišnje uz minimalno 20% učešća, bez naknade za obradu zahtjeva te uz rok otplate do 5 godina.

Za više informacija posjetite www.pbz-leasing.hr.

Reprezentativni primjer ukupnih troškova za financijski leasing vozila

Valuta leasinga	EUR
Vrijednost vozila (bruto)	20.000,00 EUR
Učešće (20%)	4.000,00 EUR
Iznos financiranja	16.000,00 EUR
Jednokratni trošak obrade	bez naknade
Rok otplate	60 mjeseci
Kamatna stopa	4,95% godišnje, promjenjivo ¹
Efektivna kamatna stopa (EKS)	5,07% ²
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	2.166,40 EUR
Mjesečna rata	300,84 EUR
Ukupan iznos za otplatu	22.166,40 EUR ³
Iznos otkupa	50,00 EUR ⁴

¹ Promjenjiva kamatna stopa sastoji se od fiksnog dijela (marže) i promjenjivog dijela. Marža je nepromjenjiva za cijelo vrijeme trajanja ugovora o leasingu. Promjenjivi dio kamatne stope utvrđuje se u visini tromjesečnog EURIBOR-a. EURIBOR se kvartalno mijenja, a u tekućem kvartalu primjenjuje se visina EURIBOR-a od zadnjeg dana prethodnog kvartala (31. ožujak, 30. lipanj, 30. rujanj, 31. prosinac). Kamatna stopa mijenja se i na više i na niže u punoj mjeri promjene visine tromjesečnog EURIBOR-a.

² EKS i mjesečna rata za financiranje vozila za fizičku osobu (potrošača) izračunata je za vrijednost vozila 20.000 EUR (s PDV-om), učešće 4.000 EUR (20%), trošak obrade 0,00%, iznos financiranja leasinga 16.000 EUR, rok otplate 5 godina i predviđenu interkalarnu kamatu. Izračun EKS-a klijent, koji je fizička osoba (potrošač) dobit će u obrascu prethodnih informacija koji će mu se uručiti prije potpisivanja ugovora o financijskom leasingu. Ako nakon zaključenja ugovora dođe do promjene parametara koji se iskazuju u EKS-u, točan iznos EKS-a klijent koji je fizička osoba (potrošač) dobit će na otplatnom planu zajedno s računom za objekt leasinga.

³ Ukupan iznos za otplatu uključuje učešće, 60 mjesečnih rata i otkupnu vrijednost po isteku ugovora.

⁴ Otkupna vrijednost predstavlja iznos dijela ukupne vrijednosti objekta leasinga koja je u trenutku izvršenja opcije kupnje manja od stvarne vrijednosti objekta leasinga. Uplatom otkupne vrijednosti, primatelj leasinga, stječe pravo prenošenja vlasništva na objekt leasinga na svoje ime. Mjesečnu ratu primatelj leasinga dužan je platiti najkasnije do datuma označenog na računu.

Trajanje ove posebne ponude leasing pogodnosti je do 30.6.2023.



MREŽA POSLOVNICA

- ▶ PBZ ima rasprostranjenu mrežu u Hrvatskoj od 146 poslovnica i ispostava u kojima pružamo potpunu uslugu svim svojim klijentima

MREŽA BANKOMATA

- ▶ PBZ ima mrežu s više od 700 bankomata rasprostranjenu po cijeloj Hrvatskoj

INFORMACIJE

- ▶ sve dodatne informacije možete potražiti u vama najbližoj PBZ poslovnici ili na web stranici www.pbz.hr

OPĆE ODREDBE

- ▶ svi ostali uvjeti koji nisu utvrđeni ovom Ponudom primjenjuju se sukladno važećim uvjetima PBZ-a

Obratite nam se, odgovorit ćemo na sve vaše upite i dogovoriti sastanak s osobnim bankarom kada i gdje vam odgovara:

Tihana Dominis

Tel: 021 / 421 111

Tihana.Dominis@pbz.hr

POSLOVNICA 229 GRIPE

Ivona Borić

Tel: 021 / 421 154

Ivona.Boric@pbz.hr

POSLOVNICA 229 GRIPE

Sanja Nikolić

Tel: 021 / 421 122

Sanja.Nikolic@pbz.hr

POSLOVNICA 175 KOD KAZALIŠTA

Ana Grubišić

Tel: 021 / 421 211

Ana.Grubic@pbz.hr

POSLOVNICA 175 KOD KAZALIŠTA

Željka Budimlija

Tel: 01 / 63 62150

Zeljka.Budimlija@pbz.hr

POSLOVNICA 120 SREDIŠĆE

Zrinka Ostrunić

Tel: 01 / 63 63028

Zrinka.Ostrunic@pbz.hr

POSLOVNICA 116 RAČKI

Ivanka Krvarić

Tel: 01 / 63 62621

Ivanka.Krvaric@pbz.hr

POSLOVNICA 116 RAČKI

Sanja Jurišić

Tel: 031 / 431 059

Sanja.Jurisc@pbz.hr

POSLOVNICA 190 OSIJEK

Manuela Škof

Tel: 051 / 751 102

Manuela.Skof@pbz.hr

POSLOVNICA 195 STARI GRAD

Romana Kolak

Tel 031 / 431 038

Romana.Kolak@pbz.hr

POSLOVNICA 159 RADIĆEVA

Jadranka Andrašić

Tel: 051 / 751 198

Jadranka.Andrasic@pbz.hr

POSLOVNICA 195 STARI GRAD

Ivan Brčić

Tel: 01 / 63 62721

Ivan.Brcic@pbz.hr

POSLOVNICA 182 MAKSIMIRSKA

Martina Pustički

Tel: 01 / 63 64259

Martina.Pusticki@pbz.hr

POSLOVNICA 182 MAKSIMIRSKA

Jelena Todorić

Tel: 01 / 63 64725

Jelena.Todoric@pbz.hr

POSLOVNICA 184 CVJETNI TRG

Ivan Dizdar

Tel: 01 / 63 64074

Ivan.Dizdar@pbz.hr

POSLOVNICA 154 RADNIČKA

Posebna ponuda uvjeta iz ovog letka odnosi se na članove Hrvatske komore primalja, koji temeljem posebne poslovne suradnje ispunjavaju određene uvjete. Kreditni uvjeti definirani u ovoj Ponudi vrijede od 1.2. do 30.6.2023. Konverzija iznosa provedena je uz primjenu fiksnog tečaja 1 EUR = 7,53450 HRK sukladno pravilima za preračunavanje i zaokruživanje iz Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj. Ovaj letak je informativnog karaktera i ne predstavlja obavezujuću ponudu za Privrednu banku Zagreb.

Ožujak 2023.

www.pbz.hr