



POSEBNA PONUDA

za članove Hrvatske komore
primalja

STAMBENI KREDITI U KUNAMA ILI UZ VALUTNU KLAUZULU EUR



Financijsku podršku za realizaciju dugoročnih planova, kao što su kupnja ili adaptacija nekretnine ili refinanciranje postojećeg stambenog kredita, pronađite u PBZ stambenim kreditima.

KAMATNA STOPA

Odabir valute kredita i vrste kamatne stope (kod kredita uz hipoteku) ovisi isključivo o izboru klijenta. Kod kredita uz hipoteku klijent može odabrati želi li ugovoriti fiksnu kamatnu stopu za cijelo otplatno razdoblje (do 15 godina) ili kombinaciju fiksne kamatne stope na 5 ili 15 godina i promjenjive kamatne stope za preostalo razdoblje.

KAMATNA STOPA ZA KREDITE UZ HIPOTEKU - fiksna kamatna stopa na 5 ili 15 godina i nakon toga promjenjiva kamatna stopa za preostalo razdoblje otplate, uz status klijenta i iznos kredita do 80% procijenjene vrijednosti nekretnine

		FIKSNA KAMATNA STOPA	PROMJENJIVA KAMATNA STOPA
KREDITI U KUNAMA ILI UZ VALUTNU KLAUZULU EUR	5 godina	od 2,58% do 3,18%	od 2,58% do 2,98%
		(EKS od 2,92% do 3,52%) ¹	
	15 godina	od 3,08% do 3,68%	od 2,58% do 2,98%
		(EKS od 3,42% do 4,03%) ¹	

KAMATNA STOPA ZA KREDITE UZ HIPOTEKU – fiksna kamatna stopa za cijelo razdoblje otplate, uz status klijenta i iznos kredita do 80% procijenjene vrijednosti nekretnine

		FIKSNA KAMATNA STOPA ZA CIJELO OTPLATNO RAZDOBLJE
KREDITI U KUNAMA ILI UZ VALUTNU KLAUZULU EUR	od 5 do 15 godina	od 2,88% do 3,48%
		(EKS od 3,20% do 3,81%) ²

KAMATNA STOPA ZA KREDITE BEZ HIPOTEKE – fiksna kamatna stopa za cijelo razdoblje otplate, uz status klijenta

		FIKSNA KAMATNA STOPA ZA CIJELO OTPLATNO RAZDOBLJE
KREDITI U KUNAMA ILI UZ VALUTNU KLAUZULU EUR	od 5 do 15 godina	od 2,88% do 3,28%
		(EKS od 3,13% do 3,56%) ³

Kamatne stope iskazane su kao godišnje kamatne stope. Visina kamatne stope ovisi o kreditnom riziku klijenta te o statusu klijenta. Fiksna kamatna stopa dodatno kod kredita uz hipoteku ovisi i o visini iznosa kredita u odnosu na procijenjenu vrijednost nekretnine. Status klijenta ostvaruje klijent koji prima redovna mjesečna primanja na račun u PBZ-u. Kod promjenjive kamatne stope PBZ može u određenom referentnom razdoblju, a na temelju sklopljenog ugovora, odobriti umanjenje redovne kamatne stope na osnovu ispunjenja uvjeta statusa klijenta. Umanjenje se izražava u postotnim poenima i primjenjuje na ukupnu redovnu kamatu po kreditu. Detaljnije informacije vezano za utvrđivanje statusa klijenta moguće je pronaći u Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama.

Promjenjiva kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog i promjenjivog dijela. Promjenjivi dio kamatne stope čini parametar promjenjivosti 6M NRS1 HRK ili 6M NRS1 EUR ovisno o valuti kredita. 6M NRS1 HRK važeći na dan 31.12.2021. objavljen na www.hnb.hr/nrs na dan 29.11.2021. iznosi 0,10%. 6M NRS1 EUR važeći na dan 31.12.2021. objavljen na www.hnb.hr/nrs na dan 29.11.2021. iznosi 0,09%. Prikazana promjenjiva kamatna stopa vrijedi do 30.6.2022.

Točan izračun EKS-a klijent će dobiti u obrascu prethodnih informacija, koji će mu se uručiti prije potpisivanja ugovora

¹ EKS je izračunat za iznos kredita 525.000,00 HRK/70.000,00 EUR i rok otplate 20 godina, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 283,00 HRK/38,00 EUR, godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 500,00 HRK/68,00 EUR te mjesečnu naknadu za vođenje transakcijskog računa u iznosu od 9,00 HRK. U izračun EKS-a uključena je interkalarna kamata za mjesec dana. Kod kredita uz kombinaciju fiksne i promjenjive kamatne stope, ako je fiksna kamatna stopa veća od promjenjive, u izračun EKS-a uključena je fiksna kamatna stopa za cijelo razdoblje otplate.

² EKS je izračunat za iznos kredita 525.000,00 HRK/70.000,00 EUR i rok otplate 15 godina, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 283,00 HRK/38,00 EUR, godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 500,00 HRK/68,00 EUR. U izračun EKS-a uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

³ EKS je izračunat za iznos kredita 180.000,00 HRK/25.000,00 EUR i rok otplate 15 godina, godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 170,00 HRK/25,00 EUR te trošak police osiguranja života otkupne vrijednosti 2,50%. U izračun EKS-a uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

NAMJENA KREDITA

- ▶ kupnja, izgradnja, dogradnja, nadogradnja, dovršenje, rekonstrukcija stambene nekretnine, poboljšanje energetske učinkovitosti na postojećim objektima, kupnja stambene nekretnine s adaptacijom, kupnja građevinskog zemljišta s izgradnjom, kupnja građevinskog zemljišta za gradnju obiteljske kuće, adaptacija, plaćanje učešća
- ▶ refinanciranje stambenih kredita u PBZ-u ili drugoj banci

IZNOS KREDITA

- ▶ od 150.000 do 2.300.000 HRK, odnosno od 20.000 do 350.000 EUR kunske protuvrijednosti za sve namjene osim za adaptaciju/poboljšanje energetske učinkovitosti
- ▶ od 150.000 do 535.000 HRK, odnosno od 20.000 do 70.000 EUR kunske protuvrijednosti za adaptaciju/poboljšanje energetske učinkovitosti (uz zasnivanje založnog prava na nekretnini)
- ▶ od 37.500 do 300.000 HRK, odnosno od 5.000 do 40.000 EUR kunske protuvrijednosti za sve namjene bez zasnivanja založnog prava na nekretnini

ROK OTPLATE

Krediti uz hipoteku:

- ▶ od 60 do 180 mjeseci - za kredite uz fiksnu kamatnu stopu za cijelo razdoblje otplate
- ▶ od 61 do 360 mjeseci - za kredite uz kombinaciju fiksne (na rok od 60 mjeseci) i promjenjive kamatne stope za preostalo razdoblje
- ▶ od 181 do 360 mjeseci - za kredite uz kombinaciju fiksne (na rok od 180 mjeseci) i promjenjive kamatne stope za preostalo razdoblje

Krediti bez hipoteke:

- ▶ od 60 do 180 mjeseci - za kredite uz fiksnu kamatnu stopu (za namjenu adaptacije/poboljšanja energetske učinkovitosti rok otplate je do 120 mjeseci)
- Moguće je ugovaranje počeka otplate kredita u razdoblju do 12 mjeseci (izuzev za kredite koji se realiziraju uz kombinaciju fiksne i promjenjive kamatne stope).

U slučaju ugovaranja „preskoka“ (počeka otplate) mjesečnog anuiteta ili rate kredit se može ugovoriti na maksimalni rok otplate umanjen za 12 mjeseci.

POSEBNA POGODNOST: bez troška procjene nekretnine do 30.6.2022.

INSTRUMENTI OSIGURANJA

Zajednički instrumenti osiguranja

- ▶ izjava o zapljeni po pristanku dužnika, izdana od svih sudionika u kreditu i potvrđena (solemnizirana) kod javnog bilježnika
- ▶ zadužnica izdana od svih sudionika u kreditu i potvrđena (solemnizirana) kod javnog bilježnika

Ostali instrumenti osiguranja

Za kredite uz zasnivanje založnog prava na nekretnini:

- ▶ založno pravo na nekretnini prihvatljivo za PBZ i
- ▶ polica osiguranja imovine od osnovnih opasnosti za nekretninu danu u zalog i
- ▶ polica osiguranja od nezgode korisnika kredita za pokriće 100% iznosa kredita i/ili polica osiguranja života (postojeća) koja ima pokriveno osiguranje nezgode u visini 100% iznosa kredita ili osiguranje od nesposobnosti vraćanja kredita – credit protect insurance (CPI) ili polica životnog osiguranja korisnika kredita otkupne vrijednosti u visini 2,5% ili 5% od iznosa kredita ili jamac

Založno pravo može se zasnovati na nekretnini koja je predmet kreditiranja ili na nekoj drugoj za PBZ prihvatljivoj nekretnini.

Za kredite bez zasnivanja založnog prava na nekretnini:

- ▶ polica osiguranja od nezgode za pokriće 100% iznosa kredita i
 - ▶ polica osiguranja života s otkupnom vrijednosti u visini 2,5% ili 5% iznosa kredita ili jedan jamac ili
- ▶ osiguranje otplate kredita (CPI)

Sve police osiguranja vinkuliraju se u korist PBZ-a.

OTPLATA KREDITA

- ▶ kredit s valutnom klauzulom u EUR otplaćuje se u kunama primjenom srednjeg tečaja HNB-a na dan uplate
- ▶ mogućnost otplate kredita u jednakim mjesečnim anuitetima ili mjesečnim ratama
- ▶ korisnik kredita sam odabire dan u mjesecu na koji će plaćati svoje mjesečne obveze

PRESKOK ANUITETA ILI RATE KREDITA

Ako vam zatreba kratak predah od kredita, možete ugovoriti opciju preskoka anuiteta ili rate kredita.

- ▶ može se ugovoriti tijekom realizacije novog PBZ stambenog kredita
- ▶ za ugovaranje i korištenje preskoka ne naplaćuje se naknada, a prvi preskok može se koristiti nakon isteka prvih šest mjeseci otplate kredita

- ▶ korištenje preskoka (počeka otplate) korisniku kredita donosi fleksibilnost tijekom otplate kredita
- ▶ ugovoreni rok kredita se produžuje, ali ne smije prijeći maksimalan mogući rok za pojedinu vrstu kredita, kao ni maksimalnu starosnu dob korisnika kredita
- ▶ za vrijeme trajanja svakog preskoka otplate anuiteta ili rate na iznos nedospjele preostale glavnice kredita obračunava se kamata u visini redovne kamatne stope na kredit
- ▶ kamata se obračunava mjesečno, dekurzivnom proporcionalnom metodom, ne pripisuje se preostaloj glavnici kredita, nego je sadržana u anuitetima ili ratama koji slijede nakon preskoka otplate anuiteta ili rate i dopijeva na naplatu zajedno s njima

OSTALO

- ▶ kod kredita s namjenom dogradnja/nadogradnja/adaptacija/dovršenje/poboljšanje energetske učinkovitosti korisnik kredita ne mora biti vlasnik/suvlasnik kreditirane nekretnine (uz uvjet krvnog ili tazbinskog srodstva s vlasnikom nekretnine ili uz uvjet da korisnik kredita da ima prijavljeno prebivalište na kreditiranoj nekretnini)

Reprezentativni primjer ukupnih troškova uz zalog na stambenoj nekretnini, visini kredita do 80% procijenjene vrijednosti nekretnine i uz status klijenta¹

Vrsta kamatne stope	Fiksna kamatna stopa za cijelo razdoblje otplate za stambeni kredit u HRK/EUR	Kombinacija fiksne i promjenjive kamatne stope za stambeni kredit u HRK/EUR	
Parametar promjenjivosti	-	6M NRS1 HRK/6M NRS1 EUR (za promjenjivu kamatu)	
Valuta kredita	HRK/EUR	HRK/EUR	
Traženi iznos kredita	525.000,00 HRK/70.000,00 EUR	525.000,00 HRK/70.000,00 EUR	
Rok otplate kredita	15 godina	5 godina fiksna + 15 godina promjenjiva kamatna stopa	15 godina fiksna + 5 godina promjenjiva kamatna stopa
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	bez naknade	bez naknade	
Kamatna stopa	fiksna 2,88%	fiksna 2,58% promjenjiva 2,58% ²	fiksna 3,08% promjenjiva 2,58% ²
Efektivna kamatna stopa (EKS)	3,20% ³	2,92% ³	3,42% ³
Mjesečni anuitet	3.595,33 HRK/479,38 EUR	uz fiksnu kamatu 2.802,50 HRK/373,67 EUR	uz fiksnu kamatu 2.932,71 HRK/391,03 EUR
		uz promjenjivu kamatu 2.802,50 HRK/373,67 EUR	uz promjenjivu kamatu 2.896,60 HRK/386,20 EUR
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	123.419,62 HRK/16.455,78 EUR	148.727,63 HRK/19.830,08 EUR	178.031,23 HRK/23.737,32 EUR
Ukupan broj anuiteta	180 anuiteta	240 anuiteta	
Ukupan iznos za otplatu	660.164,62 HRK/88.045,78 EUR ⁴	691.556,63 HRK/92.239,28 EUR ⁴	720.860,23 HRK/96.146,52 EUR ⁴

¹ Status klijenta ostvaruje klijent koji prima redovna mjesečna primanja na račun u PBZ-u. Kod promjenjive kamatne stope PBZ može u određenom referentnom razdoblju, a na temelju sklopljenog ugovora, odobriti umanjene redovne kamatne stope na osnovu ispunjavanja uvjeta statusa klijenta. Umanjenje se izražava u postotnim poenima i primjenjuje na ukupnu redovnu kamatu po kreditu. Detaljnije informacije vezano za utvrđivanje statusa klijenta moguće je pronaći u Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama.

² Ugovaranje kredita uz kombinaciju fiksne i promjenjive kamatne stope ovisi isključivo o izboru klijenta. Visina kamatne stope ovisi o kreditnom riziku klijenta te o statusu klijenta. Promjenjiva kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog dijela i 6M NRS1 HRK, odnosno 6M NRS1 EUR, koja za klijente koji ostvaruju status klijenta uključuje i umanjene kamate za status klijenta. Klijent ugovaranjem promjenjive kamatne stope te prihvaćanjem Općih uvjeta poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama prihvaća i rizik promjene promjenjive kamatne stope uslijed promjene 6M NRS1 HRK, odnosno 6M NRS1 EUR tijekom trajanja ugovornog odnosa.

³ EKS je izračunat za navedeni iznos kredita uz navedeni rok otplate, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 283,00 HRK/38,00 EUR godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 500,00 HRK/68,00 EUR te mjesečnu naknadu za vođenje transakcijskog računa u iznosu od 9,00 HRK izuzev za kredite uz fiksnu kamatnu stopu. U izračun EKS-a uključena je interkalarna kamata za mjesec dana. Kod kredita uz kombinaciju fiksne i promjenjive kamatne stope, ako je fiksna kamatna stopa veća od promjenjive, u izračun EKS-a uključena je fiksna kamatna stopa za cijelo razdoblje otplate. Točan izračun EKS-a klijent će dobiti u obrascu prethodnih informacija koji će mu se uručiti prije potpisivanja ugovora.

⁴ Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dopijeva uvećane za iznos interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana, a koje bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, uz pretpostavku da je do kraja otplate kredita važeća navedena kamatna stopa, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 283,00 HRK/38,00 EUR, godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 500,00 HRK/68,00 EUR te mjesečnu naknadu za vođenje transakcijskog računa u iznosu od 9,00 HRK izuzev za kredite uz fiksnu kamatnu stopu.

Utvrđivanje i promjenjivost kamatne stope prema 6M NRS1 HRK, odnosno 6M NRS1 EUR definirano je Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama. Za kredite ugovorene uz valutnu klauzulu EUR, radi konstantnog mijenjanja tečaja i varijabli koje utječu na iste, postoji tečajni rizik. Tečajni rizik predstavlja neizvjesnost vrijednosti domaće valute u odnosu na vrijednost strane valute radi promjene deviznog tečaja. Promjena tečaja može realno smanjiti ili uvećati odnos vrijednosti dviju valuta, a samim time i iznos ugovorene veličine obveza. Stoga je moguća promjena iznosa ugovorne obveze u kunama nastala uslijed promjene tečaja.

Ugovor o kreditu osiguran je založnim pravom na stambenoj nekretnini.

NENAMJENSKI KREDITI U KUNAMA ILI UZ VALUTNU KLAUZULU EUR UZ CPI



Ostvarite svoje planove ili otplatite postojeće kredite PBZ nenamjenskim kreditom u kunama ili eurima, **uz fiksnu kamatnu stopu** za cijelo razdoblje otplate kredita te **bez naknade** za obradu kreditnog zahtjeva.

Dodatnu sigurnost pruža vam ugovorena **polica osiguranja korisnika nenamjenskog kredita (CPI)** koja osigurava i olakšava otplatu ugovorenog kredita u slučaju privremene potpune nesposobnosti za rad (bolovanja), smrti (kao posljedice nesretnog slučaja ili bolesti) te nezaposlenosti (otkaza). Maksimalno trajanje osiguranja jednako je maksimalnom roku otplate PBZ nenamjenskog kredita do 10 godina.

KAMATNA STOPA

FIKSNA KAMATNA STOPA ZA CIJELO OTPLATNO RAZDOBLJE		
KREDITI U KUNAMA ILI UZ VALUTNU KLAUZULU EUR	od 13 do 120 mjeseci	od 4,26% do 5,19%
		(EKS od 5,97% do 6,98%) ¹

Kamatne stope iskazane su kao godišnje kamatne stope. Visina kamatne stope ovisi o individualnom odnosu klijenta s PBZ-om te uvjetima kredita. Individualni odnos klijenta i PBZ-a temelji se na procjeni kreditnog rizika klijenta i ukupnom poslovanju klijenta i PBZ-a. Visina kamatne stope ne ovisi o statusu klijenta.

¹ EKS je izračunat za iznos kredita 10.000,00 EUR/75.000,00 HRK i rok otplate 7 godina. U izračun EKS-a uključena je interkalarna kamata za mjesec dana i jednokratna premija za policu osiguranja korisnika nenamjenskog kredita (CPI) u iznosu 514,92 EUR/3.861,90 HRK.

Ako vam zatreba kratak predah od kredita, možete kod ugovaranja PBZ nenamjenskog kredita ugovoriti **preskok (početak otplate) anuiteta ili rate kredita**. Za ugovaranje i korištenje preskoka ne naplaćuje se naknada, a prvi preskok može se koristiti nakon isteka prvih šest mjeseci otplate kredita.

OSTALE POGODNOSTI:

- ▶ iznos kredita do 300.000 HRK/ 40.000 EUR u kunskoj protuvrijednosti
- ▶ rok otplate kredita do 10 godina
- ▶ izbor načina otplate kredita u: jednakim mjesečnim anuitetima ili mjesečnim ratama
- ▶ izbor datuma otplate kredita: posljednji dan u mjesecu ili neki drugi dan
- ▶ mogućnost ugovaranja automatske djelomične otplate kredita.



Reprezentativni primjer ukupnih troškova uz policu osiguranja korisnika kredita (CPI)

Vrsta kamatne stope	Fiksna kamatna stopa za cijelo razdoblje otplate	
Valuta kredita	HRK/EUR	
Traženi iznos kredita	75.000,00 HRK/10.000,00 EUR	
Rok otplate kredita	7 godina	
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	bez naknade	
Jednokratna premija police osiguranja korisnika nenamjenskog kredita (CPI)	3.861,90 HRK/514,92 EUR	
Fiksna kamatna stopa	4,26% ¹	5,19% ¹
Efektivna kamatna stopa (EKS)	5,97% ²	6,98% ²
Mjesečni anuitet	1.034,16 HRK/137,89 EUR	1.066,75 HRK/142,23 EUR
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	12.135,84 HRK/1.618,12 EUR	14.931,58 HRK/1.990,90 EUR
Ukupan iznos za otplatu	90.997,74 HRK/12.133,04 EUR ³	93.793,48 HRK/12.505,82 EUR ³

¹ Prikazane su najviša i najniža moguća fiksna kamatna stopa. Visina kamatne stope ovisi o individualnom odnosu klijenta s PBZ-om te uvjetima kredita. Individualni odnos klijenta i PBZ-a temelji se na procjeni kreditnog rizika klijenta i ukupnom poslovanju klijenta i PBZ-a.

² EKS je izračunat za navedeni iznos kredita, uz navedeni rok otplate i jednokratnu premiju za policu osiguranja korisnika nenamjenskog kredita. U izračun EKS-a uključena je interkalarna kamata za mjesec dana. Točan izračun EKS-a klijent će dobiti u obrascu prethodnih informacija koji će mu se uručiti prije potpisivanja ugovora.

³ Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do kraja otplate kredita uvećane za iznos interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana te jednokratnu premiju za policu osiguranja korisnika nenamjenskog kredita u iznosu od 3.861,90 HRK/514,92 EUR.

Za kredite ugovorene uz valutnu klauzulu EUR, radi konstantnog mijenjanja tečaja i varijabli koje utječu na iste postoji tečajni rizik. Tečajni rizik predstavlja neizvjesnost vrijednosti domaće valute u odnosu na vrijednost strane valute radi promjene deviznog tečaja. Promjena tečaja može realno smanjiti ili uvećati odnos vrijednosti dviju valuta, a samim time i iznos ugovorene veličine obveza. Stoga je moguća promjena iznosa ugovorne obveze u kunama nastala uslijed promjene tečaja.



EDUCA KREDITI

KORISNICI KREDITA

- ▶ fizičke osobe (rezidenti*) sa statusom redovnog ili izvanrednog studenta dodiplomskog, diplomskog, poslijediplomskog ili specijalističkog studija u zemlji i inozemstvu; ako korisnik kredita - student nije zaposlen, mora imati kreditno sposobnog solidarnog dužnika
- ▶ fizičke osobe (rezidenti*), roditelji ili staratelji ili druge osobe, uz obveznu suglasnost roditelja/staratelja učenika za kojeg se plaća školarina privatnog srednjoškolskog obrazovanja

* Sukladno Zakonu o deviznom poslovanju rezidentima se smatraju fizičke osobe s prebivalištem u Republici Hrvatskoj ili fizičke osobe koje u Republici Hrvatskoj borave na osnovi važeće dozvole boravka u trajanju najmanje 183 dana, osim diplomatskih i konzularnih predstavnika stranih zemalja te članova njihovih obitelji.

KAMATNA STOPA

Promjenjiva kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog i promjenjivog dijela kako slijedi:

Valuta	EUR	HRK
Parametar promjenjivosti	6M NRS1 EUR	6M NRS1 HRK
Definicija kamatne stope	promjenjiva, fiksni dio i 6M NRS1 EUR	promjenjiva, fiksni dio i 6M NRS1 HRK
Visina kamatne stope i EKS	3,11% ¹ godišnje, promjenjivo (EKS od 3,15%) ²	3,83% ¹ godišnje, promjenjivo (EKS od 3,90%) ²

¹ Promjenjiva kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog i promjenjivog dijela. Promjenjivi dio kamatne stope čini parametar promjenjivosti 6M NRS1 HRK ili 6M NRS1 EUR ovisno o valuti kredita. 6M NRS1 HRK važeći na dan 31.12.2021., objavljen na www.hnb.hr/nrs na dan 29.11.2021., iznosi 0,10%. 6M NRS1 EUR važeći na dan 31.12.2021., objavljen na www.hnb.hr/nrs na dan 29.11.2021., iznosi 0,09%. Prikazana promjenjiva kamatna stopa vrijedi do 30.6.2022.

² EKS je izračunat za iznos kredita od 10.000,00 EUR / 75.000,00 HRK i rok otplate 10 godina. U izračun EKS-a uključena je interkalarna kamata za mjesec dana. Točan izračun EKS-a klijent će dobiti u obrascu prethodnih informacija koji će mu se uručiti prije potpisivanja ugovora.

ROK OTPLATE

- ▶ od 12 do 120 mjeseci

POČEK

- ▶ do 12 mjeseci i uključen u rok otplate kredita

KORIŠTENJE KREDITA

Ovisno o namjeni kredita, kredit se:

- ▶ kod namjene plaćanje školarine, koristi bezgotovinskom uplatom na račun obrazovne institucije, jednokratno ili u godišnjim tranšama (može se uvećati do 15% za bezgotovinsku isplatu na račun korisnika kredita u Banci ili u drugoj banci bez prilaganja dokumentacije za pravdanje troškova)
- ▶ kod namjene plaćanja troškova studiranja, isplaćuje u mjesečnim/kvartalnim tranšama na transakcijski račun korisnika kredita otvoren u Banci ili u drugoj banci.

INSTRUMENTI OSIGURANJA

Obvezni instrumenti osiguranja

Izjava o zapljeni po pristanku dužnika i Zadužnica izdane od svih sudionika u kreditu i potvrđene (solemnizirana) kod javnog bilježnika.

Dodatni instrumenti osiguranja za iznose kredita preko 15.000 EUR:

Jedan kreditno sposoban solidarni jamac ili zalog na polici životnog osiguranja korisnika kredita ili solidarnog dužnika s otkupnom vrijednosti u visini 5% od iznosa kredita, uz vinkulaciju police osiguranja u korist Banke.

Ukoliko korisnik kredita nije zaposlen, mora imati kreditno sposobnog solidarnog dužnika s redovnim mjesečnim primanjima.



NAMJENA KREDITA

- ▶ plaćanje školarine ili troškova studiranja

IZNOS KREDITA

- ▶ od 3.500 do 300.000 HRK, od 500 do 40.000 EUR, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju tečajne liste HNB-a važećoj na dan korištenja kredita

NAKNADE

Naknada za obradu kreditnog zahtjeva

- ▶ bez naknade

Naknada za prijevremenu djelomičnu ili definitivnu otplatu kredita

- ▶ bez naknade

POSEBNE POGODNOSTI

- ▶ mogućnost izbora otplate kredita: u ratama ili jednakim mjesečnim anuitetima
- ▶ izbor datuma otplate mjesečnih anuiteta/rata: bilo koji dan u mjesecu
- ▶ ugovaranje polica osiguranja moguće u poslovnicama Banke kao zastupnika u prodaji osiguranja

OTPLATA KREDITA

Kredit se otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Hrvatske narodne banke važeće na dan plaćanja.

Napomena: ako se kredit ugovara s korištenjem u godišnjim tranšama kredit se nalazi u korištenju. Za vrijeme korištenja, na iskorišteni iznos kredita se naplaćuje kamata u visini redovne kamatne stope. Ukoliko korisnik kredita ne plati kamatu u roku 8 dana ista će se naplatiti iz neiskorištenog dijela kredita.

Reprezentativni primjer ukupnih troškova - PBZ Educa krediti u HRK i EUR

Vrsta kamatne stope	Promjenjiva kamatna stopa za cijelo razdoblje otplate kredita	
Parametar promjenjivosti	6M NRS1 HRK	6M NRS1 EUR
Valuta kredita	HRK	EUR
Traženi iznos kredita	75.000,00 HRK	10.000,00 EUR
Rok otplate kredita	10 godina	
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	bez naknade	
Kamatna stopa ¹	3,83%	3,11%
Efektivna kamatna stopa ²	3,90%	3,15%
Mjesečni anuitet	753,29 HRK	97,07 EUR
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	15.634,70 HRK	1.674,25 EUR
Ukupan iznos za otplatu ³	90.634,70 HRK	11.674,25 EUR

¹ Promjenjiva kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog dijela i 6M NRS1 HRK za kredite u kunama odnosno 6M NRS1 EUR za kredite uz valutnu klauzulu EUR.

² EKS je izračunat za navedeni iznos kredita uz navedeni rok otplate. U izračun EKS-a uključena je interkalarna kamata za mjesec dana. Točan izračun EKS-a klijent će dobiti u obrascu prethodnih informacija koji će mu se uručiti prije potpisivanja ugovora.

³ Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospjeća uvećane za iznos interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana, a koje bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, uz pretpostavku da je do kraja otplate kredita važeća navedena promjenjiva kamatna stopa.

Utvrđivanje i promjenjivost kamatne stope prema 6M NRS1 HRK, odnosno 6M NRS1 EUR definirano je Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama.

Za kredite ugovorene uz valutnu klauzulu EUR, radi konstantnog mijenjanja tečaja i varijabli koje utječu na iste postoji tečajni rizik. Tečajni rizik predstavlja neizvjesnost vrijednosti domaće valute u odnosu na vrijednost strane valute radi promjene deviznog tečaja. Promjena tečaja može realno smanjiti ili uvećati odnos vrijednosti dviju valuta, a samim time i iznos ugovorene veličine obveza. Stoga je moguća promjena iznosa ugovorne obveze u kunama nastala uslijed promjene tečaja.



TEKUĆI RAČUN U KUNAMA

PREKORAČENJE

- ▶ mogućnost stavljanja na raspolaganje prekoračenja najviše u visini tri prosječna šestomjesečna redovita priljeva, odnosno najviše 40.000,00 kuna

MOGUĆNOST OBROČNE OTPLATE VISA INSPIRE KARTICOM

- ▶ do 36 rata, bez kamata i naknada uz mjesec dana počeka plaćanja prve rate na više od 29.000 prodajnih mjesta u Hrvatskoj

KAMATNA STOPA

- ▶ niža fiksna kamatna stopa na iskorišteni iznos prekoračenja od 6,23% do 8,23% godišnje i niža naknada za vođenje PBZ tekućeg računa uz korištenje programa ušteda Inovacija

OSTALE POGODNOSTI

- ▶ bez naknade za ugovaranje tekućeg računa u kunama
- ▶ dostava izvoda putem e-mail-a ili putem PBZ digitalnog bankarstva
- ▶ podizanje gotovine bez naknade na svim bankomatima Intesa Sanpaolo Grupe
- ▶ trajni nalog, SEPA izravno terećenje, PBZ digitalno bankarstvo
- ▶ beskontaktno i mobilno Apple Pay i Google Pay™ plaćanje Visa Inspire karticom

* Mobilni telefon treba podržavati NFC tehnologiju i imati operativni sustav Android 5.0 Lollipop ili viši odnosno iOS 8.1 ili viši. Google Pay je zaštitni znak Google LLC.

PROGRAM UŠTEDE INOVACIJA

Inovacija je program uštede kojim PBZ nagraduje svoje klijente koji su korisnici više grupa proizvoda, dajući im popust na određene vrste naknada i kamata. Time se PBZ odlučio za individualni pristup, omogućavajući klijentima plaćanje onoliko proizvoda koliko klijent stvarno koristi, nagrađujući pri tome klijente koji koriste više grupa proizvoda.

KORIŠTENJEM VIŠE GRUPA PROIZVODA BANKE CIJENE POJEDINAČNIH NAKNADA UMANJUJU SE I DO 40%.

Grupe proizvoda temeljem kojih se može ostvarivati popust:

inovacija

grupa 1 - tekući račun u kunama i u stranoj valuti, žiro račun u kunama i stranoj valuti, poslovni račun, štedna knjižica

grupa 2 - *On-line* bankarstvo [PBZ digitalno bankarstvo] i SMS bankarstvo

grupa 3 - kreditne kartice [revolving] i shopping kartice (PBZ Card Premium Visa, Mastercard i Visa Classic)

grupa 4 - kreditne kartice [charge] (PBZ Card Premium Visa, Mastercard i Visa Classic)

grupa 5 - krediti

grupa 6 - oročena štednja

grupa 7 - stambena štednja u PBZ stambenoj štedionici d.d., investicijski certifikati

grupa 8 - udjeli u investicijskim fondovima Eurizon Asset Management Croatia d.o.o.

Kalkulator Inovacija omogućuje vam da u nekoliko klikova saznate koliko ćete plaćati i uštedjeti kroz program uštede.

Kalkulator možete pronaći na <https://net.pbz.hr/web/publicServices/innovation>



KARTIČNI PROIZVODI

PREMIUM VISA GOLD

(izdavatelj kartice PBZ Card d.o.o., član PBZ grupe)

Mogućnost dobivanja Premium Visa Gold kartice koja pruža sigurnost i podršku na koju uvijek možete računati.

- ▶ za prvu godinu korištenja kartice bez upisnine i članarine za osnovne i dodatne korisnike do 15.7.2022.
- ▶ za naredne godine članstva prema cjeniku PBZ Carda za osobne kartice koji je dostupan na www.pbzcard.hr



PREMIUM REWARDS PROGRAM

- ▶ program nagrađivanja potrošnje i urednog plaćanja računa za korisnike Premium Visa kartice
- ▶ nagradni bodovi sakupljaju se korištenjem kartice na prodajnim mjestima i urednim plaćanjem računa u omjeru 1 kn = 1 bod
- ▶ bodovi ne zastarijevaju
- ▶ prva godina sudjelovanja je besplatna, nakon toga godišnja naknada iznosi 120,00 kn

OSIGURANJE

- ▶ 24 sata dnevno od posljedica nesretnog slučaja s uključenjem slučaja smrti neovisno o uzroku, po posebnim uvjetima

OBROČNA OTPLATA

- ▶ do 36 rata bez kamata i naknada na odabranim prodajnim mjestima u Hrvatskoj

OSTALE USLUGE

- ▶ Premium ponude - pogodnosti i popusti kod odabranih partnera u Hrvatskoj
- ▶ Visa Merchant Offer Program - pogodnosti i popusti kod odabranih partnera diljem svijeta
- ▶ beskontaktno i mobilno Apple Pay i Google Pay plaćanje za brze i sigurne transakcije
- ▶ MyWay usluga - online pregled fakturiranih i nefakturiranih troškova i uplata
- ▶ mToken - neophodan za online plaćanja i autorizaciju transakcija, aktivacija unutar MyWay aplikacije
- ▶ E-račun - primanje mjesečnog računa u pdf formatu na e-mail korisnika kartice
- ▶ SEPA izravno terećenje - plaćanje računa za troškove po kartici (ugovaranje bez naknade za klijente PBZ-a)
- ▶ ugovorna terećenja bez naknade (Gradska plinara Zagreb, HEP, HT, HRT, HZZO, ISKON INTERNET, Zagrebački holding)



PREMIUM VISA PLATINUM

(izdavatelj kartice PBZ Card d.o.o., član PBZ Grupe)

Mogućnost dobivanja Premium Visa Platinum kartice koja pruža sigurnost i prepoznatljivost te osigurava vrhunsku uslugu u svako vrijeme, gdje god se nalazili.

- ▶ za prvu godinu korištenja kartice bez upisnine i članarine za osnovne i dodatne korisnike do 15.7.2022.
- ▶ za naredne godine članstva prema cjeniku PBZ Carda za osobne kartice koji je dostupan na www.pbzcard.hr



PREMIUM REWARDS PROGRAM

- ▶ program nagradivanja potrošnje i urednog plaćanja računa za korisnike Premium Visa kartice
- ▶ nagradni bodovi sakupljaju se korištenjem kartice na prodajnim mjestima i urednim plaćanjem računa u omjeru 1 kn = 1 bod
- ▶ bodovi ne zastarijevaju
- ▶ prva godina sudjelovanja je besplatna, nakon toga godišnja naknada iznosi 120,00 kn

OSIGURANJE

- ▶ 24 sata dnevno od posljedica nesretnog slučaja s uključanjem slučaja smrti neovisno o uzroku, po posebnim uvjetima

PUTNO OSIGURANJE

- ▶ paket putnog osiguranja u međunarodnom zrakoplovnom prijevozu (ako je zrakoplovna karta plaćena karticom)
- ▶ osigurani iznosi:
 - trajni gubitak prtljage u zrakoplovnom prijevozu: 4.000 kn
 - kašnjenja prtljage u zrakoplovnom prijevozu više od 6 sati: 2.000 kn
 - kašnjenja leta više od 4 sata: 500 kn
 - za slučaj nužne medicinske pomoći u inozemstvu: do godišnjeg limita od 37.500 kn po osiguraniku po osigurateljnoj godini

OBROČNA OTPLATA

- ▶ do 36 rata bez kamata i naknada na odabranim prodajnim mjestima u Hrvatskoj

OSTALE USLUGE

- ▶ Premium ponude - pogodnosti i popusti kod odabranih partnera u Hrvatskoj
- ▶ Visa Merchant Offer Program - pogodnosti i popusti kod odabranih partnera diljem svijeta
- ▶ beskontaktno i mobilno Apple Pay i Google Pay plaćanje za brze i sigurne transakcije
- ▶ MyWay usluga - online pregled fakturiranih i nefakturiranih troškova i uplata
- ▶ mToken - neophodan za online plaćanja i autorizaciju transakcija, aktivacija unutar MyWay aplikacije
- ▶ E-račun - primanje mjesečnog računa u pdf formatu na e-mail korisnika kartice
- ▶ SEPA izravno terećenje - plaćanje računa za troškove po kartici (ugovaranje bez naknade za klijente PBZ-a)
- ▶ ugovorna terećenja bez naknade (Gradska plinara Zagreb, HEP, HT, HRT, HZZO, ISKON INTERNET, Zagrebački holding)



PBZ DIGITALNO BANKARSTVO

Bankarstvo može biti jednostavnije uz uslugu PBZ digitalnog bankarstva koje donosi brojne inovativne funkcionalnosti kao što su:

- ▶ **#withCASH** – podižite gotovinu na PBZ bankomatima bez kartice
- ▶ **#withPAY** – plaćajte kontaktima iz mobilnog uređaja koji su članovi #withPAY zajednice
- ▶ **#withSAVE** – štedite manje iznose kada god poželite
- ▶ **#withKEY** – mobilni token unutar mobilne aplikacije, osim za pristup internetskom bankarstvu koristi se za pristup sustavu e-Gradani i potvrdu online kupnje (3D Secure)
- ▶ **Potpisivanje na daljinu** – za određene proizvode i usluge možete potpisivati dokumentaciju online uz napredni elektronički potpis #withSIGN bez potrebe dolaska u poslovnicu
- ▶ **moгуćnost provjere PIN-a za sve kartice** – unutar izbornika *Kartice* klikom na ikonu sa simbolom kartice
- ▶ **Apple Pay i Google Pay™** – plaćajte beskontaktno svojim iOS i Android mobilnim uređajima.*

* Korisnici PBZ digitalnog bankarstva mogu koristiti uslugu Apple Pay i Google Pay za plaćanje na prodajnim mjestima označenim simbolima za prihvatanje beskontaktnog plaćanja i/ili simbolom Apple Pay i Google Pay. Mobilni telefon treba podržavati NFC tehnologiju i imati operativni sustav iOS 8.1 ili viši, odnosno Android 5.0 Lollipop ili viši. Google Pay je zaštitni znak Google LLC.

UZ PBZ LEASING LAKŠE DO NOVOG AUTOMOBILA

Do 30.6.2022. iskoristite mogućnost povoljnijih uvjeta financiranja nabave automobila putem financijskog leasinga PBZ-LEASING-a u kunama uz fiksnu kamatnu stopu od 3,50% godišnje uz minimalno 20% učešća, bez naknade za obradu zahtjeva te uz rok otplate do 6 godina. U PBZ poslovnice imate mogućnost

podnošenja zahtjeva za odobrenje financijskog leasinga za nabavu automobila, koju vam nudi Privredna banka Zagreb d.d. kao posrednik u procesu zahtijevanja financijskog leasinga u ime i za račun PBZ-LEASINGA d.o.o., kao davatelja leasinga. Za više informacija posjetite www.pbz-leasing.hr.

Reprezentativni primjer ukupnih troškova za financijski leasing vozila

Vrsta financijskog leasinga vozila	Izračun uz jamca	Izračun uz kasko policu s osiguranim rizikom totalne štete i krađe
Valuta leasinga	HRK	HRK
Vrijednost vozila (bruto)	150.000,00 HRK	150.000,00 HRK
Učešće (20%)	30.000,00 HRK	30.000,00 HRK
Iznos financiranja	120.000,00 HRK	120.000,00 HRK
Jednokratni trošak obrade	bez naknade	bez naknade
Rok otplate	60 mjeseci	60 mjeseci
Fiksna kamatna stopa	3,50% ¹	3,50% ¹
Efektivna kamatna stopa (EKS)	3,74% ²	5,49% ³
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	11.364,00 HRK	11.364,00 HRK
Mjesečna rata	2.176,90 HRK	2.176,90 HRK
Ukupan iznos za otplatu	161.364,00 HRK ⁴	161.364,00 HRK ⁴
Iznos otkupa	400,00 HRK ⁵	400,00 HRK ⁵

¹ Kamatna stopa je fiksna.

² EKS je izračunat uz navedeni iznos financiranja, nominalnu kamatnu stopu, rok otplate i predviđenu interkalarnu kamatu. U izračun EKS-a nisu uključeni troškovi tehničkog pregleda, polica obaveznog i kasko osiguranja te registracije.

³ EKS je izračunat uz navedeni iznos financiranja, nominalnu kamatnu stopu, rok otplate i predviđenu interkalarnu kamatu te predviđeni trošak kasko osiguranja s osiguranim rizikom totalne štete i krađe koji iznosi 0,8% od vrijednosti objekta leasinga. U izračun EKS-a nisu uključeni troškovi tehničkog pregleda, police obaveznog osiguranja i registracije.

⁴ Ukupan iznos za otplatu uključuje učešće, 60 mjesečnih rata i otkupnu vrijednost po isteku ugovora.

⁵ Otkupna vrijednost predstavlja iznos dijela ukupne vrijednosti objekta leasinga koja je u trenutku izvršenja opcije kupnje manja od stvarne vrijednosti objekta leasinga. Uplatom otkupne vrijednosti, primatelj leasinga, stječe pravo prenošenja vlasništva na objektu leasinga na svoje ime. Mjesečnu ratu primatelj leasinga dužan je platiti najkasnije do datuma označenog na računu.

Prije sklapanja ugovora o financijskom leasingu s potrošačem PBZ-LEASING d.o.o. uručit će klijentu „Otplatni plan“ s iskazanom efektivnom kamatnom stopom te obrazac o informacijama o leasingu s jasno iskazanim svim bitnim elementima te ukupnim iznosom za plaćanje.

Trajanje ove posebne ponude leasing pogodnosti je do 30.6.2022.

MREŽA POSLOVNICA

- ▶ PBZ ima najrasprostranjeniju mrežu u Hrvatskoj od 153 poslovnica i ispostava u kojima pružamo potpunu uslugu svim svojim klijentima

MREŽA BANKOMATA

- ▶ PBZ ima mrežu od 721 bankomata rasprostranjenu u cijeloj Hrvatskoj

INFORMACIJE

- ▶ sve dodatne informacije možete potražiti u vama najbližoj PBZ poslovnici ili na web stranici www.pbz.hr

OPĆE ODREDBE

- ▶ svi ostali uvjeti koji nisu utvrđeni ovom Ponudom primjenjuju se sukladno važećim uvjetima PBZ-a

Obratite nam se, odgovorit ćemo na sve vaše upite i dogovoriti sastanak s osobnim bankarom kada i gdje vam odgovara:

Irena Barešić-Nikić

Tel: 021 / 421 179

Irena.Baresic-Nikic@pbz.hr

POSLOVNICA 229 GRIPE

Ana Grubišić

Tel: 021 / 421 211

Ana.Grubisic@pbz.hr

POSLOVNICA 175 KOD KAZALIŠTA

Zoran Nikolić

Tel: 01 / 63 62288

Zoran.Nikolic@pbz.hr

POSLOVNICA 116 RAČKI

Kristina Šeremet

Tel: 01 / 63 62655

Kristina.Seremet@pbz.hr

POSLOVNICA 184 CVJETNI TRG

Noemi Marin

Tel: 051 / 751 058

Noemi.Marin@pbz.hr

POSLOVNICA 195 STARI GRAD

Dina Landikušić

Tel: 021 / 421 335

Dina.Landikusic@pbz.hr

POSLOVNICA 229 GRIPE

Toni Brekalo

Tel: 01 / 63 62406

Toni.Brekalo@pbz.hr

POSLOVNICA 120 SREDIŠĆE

Ivan Brčić

Tel: 01 / 63 62721

Ivan.Brcic@pbz.hr

POSLOVNICA 182 MAKSIMIRSKA

Sandra Pal Kolombo

Tel: 01 / 63 62593

Sandra.PalKolombo@pbz.hr

POSLOVNICA 154 RADNIČKA

Matea Mišević

Tel: 031 / 431 224

Matea.Misevic@pbz.hr

POSLOVNICA 190 OSIJEK

Mirana Raffaelli

Tel: 021 / 421 213

Mirana.Raffaelli@pbz.hr

POSLOVNICA 175 KOD KAZALIŠTA

Davorka Trgovec

Tel: 01 / 63 64420

Davorka.Trgovec@pbz.hr

POSLOVNICA 116 RAČKI

Antonija Cicvarić

Tel: 01 / 63 62658

Antonija.Cicvaric@pbz.hr

POSLOVNICA 182 MAKSIMIRSKA

Vanja Vujančić

Tel: 051 / 751 257

Vanja.Vujanic@pbz.hr

POSLOVNICA 195 STARI GRAD

Romana Kolak

Tel: 031 / 431 038

Romana.Kolak@pbz.hr

POSLOVNICA 159 RADIČEVA

Posebna ponuda uvjeta iz ovog letka odnosi se na članove Hrvatske komore primalja, koji temeljem posebne poslovne suradnje ispunjavaju određene uvjete. Kreditni uvjeti definirani u ovoj Ponudi vrijede od 11. do 30.6.2022. Ovaj letak je informativnog karaktera i ne predstavlja obvezujuću ponudu za Privrednu banku Zagreb.

Travanj 2022.