

**POSEBNA PONUDA ZA ČLANOVE
HRVATSKE KOMORE PRIMALJA**



#UVIJEKZAJEDNO



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

STAMBENI KREDITI U KUNAMA ILI UZ VALUTNU KLAUZULU U EUR



KAMATNA STOPA

KREDITI SE UGOVARAJU ISKLJUČIVO UZ FIKSNU KAMATNU STOPU U PRVIH 5 GODINA I NAKON TOGA PROMJENJIVU KAMATNU STOPU U PREOSTALOM RAZDOBLJU OTPLATE.

Kamatna stopa za kredite uz hipoteku

		FIKSNA KAMATNA STOPA	PROMJENJIVA KAMATNA STOPA
KREDITI UZ VALUTNU KLAUZULU EUR	5 godina	od 2,49% do 3,09%	od 2,38% do 2,78%
		(EKS 2,86% do 3,43%)	
KREDITI U KUNAMA	5 godina	od 2,49% do 3,09%	od 2,35% do 2,75%
		(EKS 2,85% do 3,43%)	

Kamatna stopa za kredite bez hipoteke

		FIKSNA KAMATNA STOPA	PROMJENJIVA KAMATNA STOPA
KREDITI UZ VALUTNU KLAUZULU EUR	5 godina	od 3,18% do 3,58%	od 3,07% do 3,47%
		(EKS 3,53% do 3,90%)	
KREDITI U KUNAMA	5 godina	od 3,18% do 3,58%	od 3,04% do 3,44%
		(EKS 3,53% do 3,90%)	

Promjenjiva kamatna stopa sastoji se od zbroja fiksnog dijela i parametra promjenjivosti. Promjenjivi dio kamatne stope čini parametar promjenjivosti 6M NRS1 za HRK ili 6M NRS1 za EUR, ovisno o valuti kredita. Parametar promjenjivosti 6M NRS1 za HRK važeći na dan 31.12.2020. godine iznosi 0,17%, dok 6M NRS1 za EUR važeći na dan 31.12.2020. godine iznosi 0,14%. Prikazana promjenjiva kamatna stopa uz primjenu navedenih parametara vrijedi do 30.6.2021.

Fiksni dio za kredite uz hipoteku u kunama iznosi od 2,48 p.p. do 2,58 p.p., a za kredite uz valutnu klauzulu EUR od 2,54 p.p. do 2,64 p.p. Fiksni dio za kredite bez hipoteke u kunama iznosi od 3,17 p.p. do 3,27 p.p., a za kredite uz valutnu klauzulu EUR od 3,23 p.p. do 3,33 p.p.

Visina kamatne stope ovisi o kreditnom riziku klijenta te statusu klijenta. Fiksna kamatna stopa dodatno ovisi i o visini iznosa kredita u odnosu na procijenjenu vrijednost nekretnine. Procjenu nekretnine snosi tražitelj kredita.

Status klijenta ostvaruje klijent koji prima redovna mjesečna primanja na račun u PBZ-u. Kod promjenjive kamatne stope PBZ može u određenom referentnom razdoblju, a na temelju sklopljenog ugovora, odobriti umanjeње redovne kamatne stope na osnovu ispunjenja uvjeta statusa klijenta. Umanjenje se izražava u postotnim poenima i primjenjuje na ukupnu redovnu kamatu po kreditu. Detaljnije informacije vezano za utvrđivanje statusa klijenta moguće je pronaći u Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama.

Kod kredita uz hipoteku EKS je izračunat za iznos kredita 525.000,00 HRK / 70.000,00 EUR i rok otplate 20 godina, uz trošak procjene nekretnine od 1.625,00 HRK, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 283,00 HRK / 38,00 EUR, godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 500,00 HRK / 68,00 EUR te mjesečnu naknadu za vođenje transakcijskog računa u iznosu od 9,00 HRK. U izračun EKS-a uključena je interkalarna kamata za mjesec dana. Kod kredita uz kombinaciju fiksne i promjenjive kamatne stope, ako je fiksna kamatna stopa veća od promjenjive, u izračun EKS-a uključena je fiksna kamatna stopa za cijelo razdoblje otplate.

Kod kredita bez hipoteke EKS je izračunat za iznos kredita 180.000,00 HRK / 25.000,00 EUR i rok otplate 15 godina, godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode 170,00 HRK / 25,00 EUR, trošak police osiguranja života otkupne vrijednosti 2,50% te mjesečnu naknadu za vođenje transakcijskog računa u iznosu od 9,00 HRK. U izračun EKS-a uključena je interkalarna kamata za mjesec dana. Kod kredita uz kombinaciju fiksne i promjenjive kamatne stope, ako je fiksna kamatna stopa veća od promjenjive, u izračun EKS-a uključena je fiksna kamatna stopa za cijelo razdoblje otplate.

Točan izračun EKS-a klijent će dobiti u obrascu prethodnih informacija (ESIS), koji će mu se uručiti prije potpisivanja ugovora.

NAMJENA KREDITA

- ▶ kupnja, izgradnja, dogradnja, nadogradnja, dovršenje, rekonstrukcija stambene nekretnine, poboljšanje energetske učinkovitosti na postojećim objektima, kupnja stambene nekretnine s adaptacijom, kupnja građevinskog zemljišta s izgradnjom, kupnja građevinskog zemljišta za gradnju obiteljske kuće, adaptacija, plaćanje učešća
- ▶ refinanciranje stambenih kredita u PBZ-u ili drugoj banci

IZNOS KREDITA

- ▶ od 150.000 do 2.300.000 HRK, odnosno od 20.000 do 350.000 EUR kunske protuvrijednosti za sve namjene osim za adaptaciju/poboljšanje energetske učinkovitosti
- ▶ od 150.000 do 535.000 HRK, odnosno od 20.000 do 70.000 EUR kunske protuvrijednosti za adaptaciju/poboljšanje energetske učinkovitosti (uz zasnivanje založnog prava na nekretnini)
- ▶ od 37.500 do 300.000 HRK, odnosno od 5.000 do 40.000 EUR kunske protuvrijednosti za sve namjene bez zasnivanja založnog prava na nekretnini

ROK OTPLATE

- ▶ od 61 do 180 mjeseci za kredite bez zasnivanja založnog prava na nekretnini (sve namjene izuzev adaptacije/poboljšanja energetske učinkovitosti)
- ▶ od 61 do 120 mjeseci za kredite bez zasnivanja založnog prava na nekretnini s namjenom adaptacije/ poboljšanja energetske učinkovitosti
- ▶ od 61 do 360 mjeseci za kredite uz zasnivanje založnog prava na nekretnini

Krediti se ugovaraju uz kombinaciju fiksne kamatne stope za prvih 60 mjeseci otplate i promjenjive kamatne stope u preostalom razdoblju otplate. Nema mogućnosti ugovaranja počeka otplate kredita.

INSTRUMENTI OSIGURANJA

Zajednički instrumenti osiguranja:

- ▶ izjava o zapljeni po pristanku dužnika, izdana od svih sudionika u kreditu i potvrđena (solemnizirana) kod javnog bilježnika
- ▶ zadužnica izdana od svih sudionika u kreditu i potvrđena (solemnizirana) kod javnog bilježnika

Ostali instrumenti osiguranja:

Za kredite uz zasnivanje založnog prava na nekretnini:

- ▶ založno pravo na nekretnini prihvatljivo za PBZ i
- ▶ polica osiguranja imovine od osnovnih opasnosti za nekretninu danu u залог i
- ▶ polica osiguranja od nezgode korisnika kredita za pokrivanje 100% iznosa kredita i/ili polica osiguranja života (postojeća) koja ima pokriveno osiguranje nezgode u visini 100% iznosa kredita ili osiguranje od nesposobnosti vraćanja kredita – credit protect insurance (CPI) ili polica životnog osiguranja korisnika kredita otkupne vrijednosti u visini 2,5% ili 5% od iznosa kredita ili jamac

Založno pravo može se zasnovati na nekretnini koja je predmet kreditiranja ili na nekoj drugoj za PBZ prihvatljivoj nekretnini.

Za kredite bez zasnivanja založnog prava na nekretnini:

- ▶ polica osiguranja od nezgode za pokrivanje 100% iznosa kredita i
 - polica osiguranja života s otkupnom vrijednosti u visini 2,5% ili 5% iznosa kredita ili jedan jamac

- ▶ osiguranje otplate kredita (CPI)

Sve police osiguranja vinkuliraju se u korist PBZ-a.

OTPLATA KREDITA

- ▶ kredit s valutnom klauzulom u EUR otplaćuje se u kunama primjenom srednjeg tečaja HNB-a na dan uplate
- ▶ mogućnost otplate kredita u jednakim mjesečnim anuitetima ili mjesečnim ratama
- ▶ korisnik kredita sam odabire dan u mjesecu na koji će plaćati svoje mjesečne obveze

OSTALO

- ▶ posebna pogodnost bez troška procjene nekretnine - za korisnike kredita do 45 godina starosti s namjenom kupnje nekretnine (kuće ili stana)
- ▶ kod kredita s namjenom dogradnja/nadogradnja/adaptacija/dovršenje/poboljšanje energetske učinkovitosti korisnik kredita ne mora biti vlasnik/suvlasnik kreditirane nekretnine (uz uvjet krvnog ili tazbinskog srodstva s vlasnikom nekretnine ili uz uvjet da korisnik kredita da ima prijavljeno prebivalište na kreditiranoj nekretnini)

REPREZENTATIVNI PRIMJER UKUPNIH TROŠKOVA UZ ZALOG NA STAMBENOJ NEKRETNINI, VISINI KREDITA DO 80% PROCIJENJENE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE I UZ STATUS KLIJENTA

Vrsta kamatne stope	Kombinacija fiksne i promjenjive kamate za stambeni kredit u HRK	Kombinacija fiksne i promjenjive kamate za stambeni kredit u EUR
Valuta kredita	HRK	EUR
Traženi iznos kredita	525.000,00 HRK	70.000,00 EUR
Rok otplate kredita	5 godina fiksna kamatna stopa + 15 godina promjenjiva kamatna stopa	5 godina fiksna kamatna stopa + 15 godina promjenjiva kamatna stopa
Iznos naknade za obradu kreditnog zahtjeva	bez naknade	
Kamatna stopa ¹	fiksna 2,49% promjenjiva 2,35%	fiksna 2,49% promjenjiva 2,38%
Efektivna kamatna stopa ²	2,84%	2,84%
Mjesečni anuitet	uz fiksnu kamatu 2.779,43 HRK uz promjenjivu kamatu 2.752,18 HRK	uz fiksnu kamatu 370,59 EUR uz promjenjivu kamatu 367,73 EUR
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	138.274,95 HRK	18.575,87 EUR
Ukupan broj anuiteta	240 anuiteta	240 anuiteta
Ukupan iznos za otplatu ³	682.719,95 HRK	91.200,54 EUR

KREDITI SE UGOVARAJU ISKLJUČIVO UZ FIKSNU KAMATNU STOPU U PRVIH 5 GODINA I NAKON TOGA PROMJENJIVU KAMATNU STOPU U PREOSTALOM RAZDOBLJU OTPLATE KREDITA.

¹Promjenjiva kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog dijela i 6M NRS1 za HRK, odnosno 6M NRS1 za EUR, koja je za kredite uz status klijenta umanjena za 0,30 p.p.

²EKS je izračunat za navedeni iznos kredita uz navedeni rok otplate, uz trošak procjene nekretnine u iznosu od 1.625,00 HRK, uz godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 283,00 HRK/38,00 EUR, godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 500,00 HRK/68,00 EUR te mjesečnu naknadu za vođenje transakcijskog računa u iznosu od 9,00 HRK. U izračun EKS-a uključena je interkalarna kamata za mjesec dana. Kod kredita uz kombinaciju fiksne i promjenjive kamatne stope, ako je fiksna kamatna stopa veća od promjenjive, u izračun EKS-a uključena je fiksna kamatna stopa za cijelo razdoblje otplate.

³Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospijeća uvećane za iznos interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana, a koje bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, uz pretpostavku da je do kraja otplate kredita važeća navedena promjenjiva kamatna stopa, trošak procjene nekretnine u iznosu od 1.625,00 HRK, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 283,00 HRK/38,00 EUR, godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 500,00 HRK/68,00 EUR te mjesečnu naknadu za vođenje transakcijskog računa u iznosu od 9,00 HRK.



NENAMJENSKI KREDITI U KUNAMA ILI UZ VALUTNU KLAUZULU U EUR UZ CPI



IZNOS KREDITA

- ▶ od 15.000,00 do 300.000,00 HRK, odnosno od 2.000,00 do 40.000,00 EUR kunske protuvrijednosti

KAMATNA STOPA

	FIKSNA KAMATNA STOPA	
KREDITI U KUNAMA	od 13 do 48 mjeseci	od 4,68% do 4,78% (EKS od 6,32% do 6,43%) ¹
	od 49 do 120 mjeseci	od 5,08% do 5,18% (EKS od 6,86% do 6,97%) ²
KREDITI UZ VALUTNU KLAUZULU EUR	od 13 do 48 mjeseci	od 4,68% do 4,78% (EKS od 6,32% do 6,43%) ¹
	od 49 do 120 mjeseci	od 5,08% do 5,18% (EKS od 6,86% do 6,97%) ²

Kamatne stope iskazane su kao godišnje kamatne stope.

¹EKS je izračunat na iznos kredita 10.000,00 EUR / 75.000,00 HRK i rok otplate 4 godine. U izračun EKS-a uključena je interkalarna kamata za mjesec dana i jednokratna premija za policu osiguranja korisnika nenamjenskog kredita (CPI) u visini 294,24 EUR/2.206,80 HRK.

²EKS je izračunat na iznos kredita 10.000,00 EUR / 75.000,00 HRK i rok otplate 7 godina. U izračun EKS-a uključena je interkalarna kamata za mjesec dana i jednokratna premija za policu osiguranja korisnika nenamjenskog kredita (CPI) u visini 514,92 EUR/3.861,90 HRK.

ROK OTPLATE

- ▶ od 13 do 120 mjeseci

NAKNADE

Naknada za obradu kreditnog zahtjeva

- ▶ bez naknade za obradu kreditnog zahtjeva

Naknada za prijevremenu otplatu kredita

- ▶ bez naknade za prijevremenu djelomičnu ili definitivnu otplatu kredita

OTPLATA KREDITA

Kredit s valutnom klauzulom u EUR se otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Hrvatske narodne banke važeće na dan plaćanja. Mogućnost otplate kredita u jednakim mjesečnim anuitetima ili mjesečnim ratama.

Korisnik kredita sam odabire dan u mjesecu na koji će plaćati svoje mjesečne obveze.

INSTRUMENTI OSIGURANJA

Obvezni instrumenti osiguranja

- ▶ izjava o zapljeni po pristanku dužnika (zapljeni plaće, odnosno drugih stalnih novčanih primanja), izdana od svih sudionika u kreditu i potvrđena (solemnizirana) kod javnog bilježnika
- ▶ zadužnica izdana od svih sudionika u kreditu i potvrđena (solemnizirana) kod javnog bilježnika
- ▶ policu osiguranja korisnika nenamjenskog kredita (CPI osiguranje)*

*Korisnik kredita osigurava se u slučaju smrti i privremene potpune nesposobnosti za rad (bolovanja), smrti (kao posljedice nesretnog slučaja ili bolesti) te otkaza. Trajanje osiguranja/pokrića jednako je roku otplate kredita. Premija osiguranja plaća se jednokratno unaprijed za cijelo razdoblje trajanja osiguranja. Visina premije ovisi o iznosu kredita i roku otplate trajanju otplate kredita.

Osiguranje korisnika kredita Credit Protect Insurance (CPI osiguranje) sklapa se sukladno poslovnoj suradnji s Generali osiguranjem d.d.

REPREZENTATIVNI PRIMJER UKUPNIH TROŠKOVA

Vrsta kamatne stope	Fiksna kamata u HRK	Fiksna kamata u EUR
Valuta kredita	HRK	EUR
Traženi iznos kredita	75.000,00 HRK	10.000,00 EUR
Rok otplate kredita	7 godina	7 godina
Iznos naknade za obradu kreditnog zahtjeva	bez naknade	
Jednokratna premija police osiguranja korisnika nenamjenskog kredita (CPI)	3.861,90 HRK	514,92 EUR
Kamatna stopa ¹	5,08%	5,08%
Efektivna kamatna stopa ²	6,86%	6,86%
Mjesečni anuitet	1.062,86 HRK	141,72 EUR
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	14.598,24 HRK	1.946,35 EUR
Ukupan iznos za otplatu ³	93.460,14 HRK	12.461,27 EUR

¹ Kamatna stopa je fiksna za cijelo vrijeme otplate kredita.

² EKS je izračunat za navedeni iznos kredita, uz navedeni rok otplate. U izračun EKS-a uključena je interkalarna kamata za mjesec dana i jednokratna premija za policu osiguranja korisnika nenamjenskog kredita (CPI) u visini 3.861,90 HRK/514,92 EUR.

³ Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do kraja otplate kredita uvećane za iznos interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana i jednokratnu premiju za policu osiguranja korisnika nenamjenskog kredita (CPI) u visini 3.861,90 HRK/514,92 EUR.



EDUCA KREDITI

KORISNICI KREDITA

- ▶ fizičke osobe (rezidenti*) sa statusom redovnog ili izvanrednog studenta dodiplomskog, diplomskog, poslijediplomskog ili specijalističkog studija u zemlji i inozemstvu; ako korisnik kredita - student nije zaposlen, mora imati kreditno sposobnog solidarnog dužnika
- ▶ fizičke osobe (rezidenti*), roditelji ili staratelji ili druge osobe, uz obveznu suglasnost roditelja/staratelja učenika za kojeg se plaća školarina privatnog srednjoškolskog obrazovanja

* Sukladno Zakonu o deviznom poslovanju rezidentima se smatraju fizičke osobe s prebivalištem u Republici Hrvatskoj ili fizičke osobe koje u Republici Hrvatskoj borave na osnovi važeće dozvole boravka u trajanju najmanje 183 dana, osim diplomatskih i konzularnih predstavnika stranih zemalja te članova njihovih obitelji.

KAMATNA STOPA

Promjenjiva kamatna stopa definira se kao zbroj fiksno i promjenjivo dijela kako slijedi:

VALUTA	EUR	HRK
PARAMETAR PROMJENJIVOSTI	6M NRS1 za EUR	6M NRS1 za HRK
DEFINICIJA KAMATNE STOPE	promjenjiva, fiksni dio i 6M NRS1 za EUR	promjenjiva, fiksni dio i 6M NRS1 za HRK
VISINA KAMATNE STOPE I EKS	3,16% ¹ godišnje, promjenjivo (EKS od 3,21%) ²	3,90% ¹ godišnje, promjenjivo (EKS od 3,97%) ²

¹ Prikazana kamatna stopa vrijedi do 30.6.2021. 6M NRS1 za EUR važeći na dan 31.12.2020. godine iznosi 0,14%, 6M NRS1 za HRK važeći na dan 31.12.2020. godine iznosi 0,17%.

² EKS je izračunat za iznos kredita od 10.000,00 EUR / 75.000,00 HRK i rok otplate 10 godina. U izračun EKS-a uključena je interkalarna kamata za mjesec dana. Točan izračun EKS-a klijent će dobiti u obrascu prethodnih informacija koji će mu se uručiti prije potpisivanja ugovora.

ROK OTPLATE

- ▶ od 12 do 120 mjeseci

POČEK

- ▶ do 12 mjeseci i uključen u rok otplate kredita

KORIŠTENJE KREDITA

Ovisno o namjeni kredita, kredit se:

- ▶ kod namjene plaćanje školarine, koristi bezgotovinskom uplatom na račun obrazovne institucije, jednokratno ili u godišnjim tranšama (može se uvećati do 15% za bezgotovinsku isplatu na račun korisnika kredita u Banci ili u drugoj banci bez prilaganja dokumentacije za pravdanje troškova)
- ▶ kod namjene plaćanja troškova studiranja, isplaćuje u mjesečnim/kvartalnim tranšama na transakcijski račun korisnika kredita otvoren u Banci ili u drugoj banci.

INSTRUMENTI OSIGURANJA

Obvezni instrumenti osiguranja

Izjava o zapljeni po pristanku dužnika i Zadužnica izdane od svih sudionika u kreditu i potvrđene (solemnizirana) kod javnog bilježnika.

Dodatni instrumenti osiguranja za iznose kredita preko 15.000 EUR:

Jedan kreditno sposoban solidarni jamac ili zalog na polici životnog osiguranja korisnika kredita ili solidarnog dužnika s otkupnom vrijednosti u visini 5% od iznosa kredita, uz vinkulaciju police osiguranja u korist Banke.

Ukoliko korisnik kredita nije zaposlen, mora imati kreditno sposobnog solidarnog dužnika s redovnim mjesečnim primanjima.



NAMJENA KREDITA

- ▶ plaćanje školarine ili troškova studiranja

IZNOS KREDITA

- ▶ od 3.500 do 300.000 HRK, od 500 do 40.000 EUR, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju tečajne liste HNB-a važećoj na dan korištenja kredita

NAKNADE

Naknada za obradu kreditnog zahtjeva

- ▶ bez naknade

Naknada za prijevremenu djelomičnu ili definitivnu otplatu kredita

- ▶ bez naknade

POSEBNE POGODNOSTI

- ▶ mogućnost izbora otplate kredita: u ratama ili jednakim mjesečnim anuitetima ili u anuitetima s postupnim povećanjem anuiteta
- ▶ izbor datuma otplate mjesečnih anuiteta/rata: bilo koji dan u mjesecu
- ▶ ugovaranje police osiguranja moguće u poslovnicama Banke kao zastupnika u prodaji osiguranja

OTPLATA KREDITA

Kredit se otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Hrvatske narodne banke važeće na dan plaćanja.

Napomena: ako se kredit ugovara s korištenjem u godišnjim tranšama kredit se nalazi u korištenju. Za vrijeme korištenja, na iskorišteni iznos kredita se naplaćuje kamata u visini redovne kamatne stope. Ukoliko korisnik kredita ne plati kamatu u roku 8 dana ista će se naplatiti iz neiskorištenog dijela kredita.

REPREZENTATIVNI PRIMJER UKUPNIH TROŠKOVA

Vrsta kamatne stope	Promjenjiva kamatna stopa za cijelo razdoblje otplate	
	Parametar promjenjivosti: 6M NRS1 za HRK	Parametar promjenjivosti: 6M NRS1 za EUR
Valuta kredita	HRK	EUR
Traženi iznos kredita	75.000,00 HRK	10.000,00 EUR
Rok otplate kredita	10 godina	
Iznos naknade za obradu kreditnog zahtjeva	bez naknade	
Kamatna stopa ¹	3,90%	3,16%
Efektivna kamatna stopa ²	3,97%	3,21%
Mjesečni anuitet	755,78 HRK	97,30 EUR
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	15.937,21 HRK	1.702,46 EUR
Ukupan iznos za otplatu ³	90.937,21 HRK	11.702,46 EUR

¹ Promjenjiva kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog dijela i 6M NRS1 za HRK za kredite u kunama odnosno 6M NRS1 za EUR za kredite uz valutnu klauzulu u EUR.

² EKS je izračunat za navedeni iznos kredita uz navedeni rok otplate. U izračun EKS-a uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

³ Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospijeća uvećane za iznos interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana, a koje bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, uz pretpostavku da je do kraja otplate kredita važeća navedena promjenjiva kamatna stopa.

Status klijenta ostvaruje klijent koji prima redovna mjesečna primanja na račun u PBZ-u. Kod promjenjive kamatne stope PBZ može u određenom referentnom razdoblju, a na temelju sklopljenog ugovora, odobriti umanjeње redovne kamatne stope na osnovu ispunjavanja uvjeta statusa klijenta. Umanjeње se izražava u postotnim poenima i primjenjuje na ukupnu redovnu kamatu po kreditu. Detaljnije informacije vezano za utvrđivanje statusa klijenta moguće je pronaći u Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama.

Kod stambenog kredita, klijent ugovaranjem promjenjive kamatne stope te prihvaćanjem Općih uvjeta poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama prihvaća i rizik promjene promjenjive kamatne stope uslijed promjene 6 mjesečnog NRS1 za HRK, odnosno 6 mjesečnog NRS1 za EUR tijekom trajanja ugovornog odnosa. Utvrđivanje i promjenjivost kamatne stope prema 6M NRS1 za HRK i 6M NRS1 za EUR definirano je Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama.

Za kredite ugovorene uz valutnu klauzulu EUR, radi konstantnog mijenjanja tečaja i varijabli koje utječu na iste, postoji tečajni rizik.

Stambeni krediti, ovisno o iznosu ili modelu, osiguravaju se založnim pravom na stambenoj nekretnini. Tečajni rizik predstavlja neizvjesnost vrijednosti domaće valute u odnosu na vrijednost strane valute radi promjene deviznog tečaja. Promjena tečaja može realno smanjiti ili uvećati odnos vrijednosti dviju valuta, a samim time i iznos ugovorene veličine obveza. Stoga je moguća promjena iznosa ugovorne obveze u kunama nastala uslijed promjene tečaja.



TEKUĆI RAČUN U KUNAMA

PREKORAČENJE

- ▶ mogućnost stavljanja na raspolaganje prekoračenja najviše u visini tri prosječna šestomjesečna redovita priljeva uvećana za 10%, odnosno najviše 40.000,00 kuna

MOGUĆNOST OBROČNE OTPLATE PLATNOM KARTICOM

- ▶ putem platne kartice tekućeg računa u kunama
- ▶ na prodajnim mjestima s POS uređajima PBZ Grupe s istaknutom naljepnicom "Plaćajte na rate!", bez kamata i bez naknada do 36 rata
- ▶ mjesec dana odgode plaćanja prve rate

KAMATNA STOPA

- ▶ niža fiksna kamatna stopa na iskorišteni iznos prekoračenja od 6,62% do 8,62% godišnje i niža naknada za vođenje PBZ tekućeg računa uz korištenje programa ušteda Inovacija

OSTALE POGODNOSTI

- ▶ bez naknade za otvaranje tekućeg računa u kunama
- ▶ dostava izvoda putem e-mail-a ili putem PBZ digitalnog bankarstva
- ▶ podizanje gotovine bez naknade na svim bankomatima Intesa Sanpaolo grupe
- ▶ trajni nalog, SEPA izravno terećenje, PBZ digitalno bankarstvo
- ▶ Google Pay™ i Apple Pay beskontaktno plaćanje Visa Inspire karticom

* Mobilni telefon treba podržavati NFC tehnologiju i imati operativni sustav Android 5.0 Lollipop ili viši odnosno iOS 8.1 ili viši. Google Pay je zaštitni znak Google LLC.

PROGRAM UŠTEDE INOVACIJA

Inovacija je program uštede kojim PBZ nagraduje svoje klijente koji su korisnici više grupa proizvoda, dajući im popust na određene vrste naknada i kamata. Time se PBZ odlučio za individualni pristup, omogućavajući klijentima plaćanje onoliko proizvoda koliko klijent stvarno koristi, nagrađujući pri tome klijente koji koriste više grupa proizvoda.

KORIŠTENJEM VIŠE GRUPA PROIZVODA BANKE CIJENE POJEDINAČNIH NAKNADA UMANJUJU SE I DO 30%.

Grupe proizvoda temeljem kojih se može ostvarivati popust:

inovacija

grupa 1 - tekući račun u kunama i u stranoj valuti, žiro račun u kunama i stranoj valuti, poslovni račun, štedna knjižica

grupa 2 - *On-line* bankarstvo [PBZ digitalno bankarstvo], telefonsko i SMS bankarstvo

grupa 3 - kreditne kartice [revolving] i shopping kartice (PBZ Card Premium Visa, Mastercard i Visa Classic)

grupa 4 - kreditne kartice [charge] (PBZ Card Premium Visa, Mastercard i Visa Classic)

grupa 5 - krediti

grupa 6 - oročena štednja

grupa 7 - stambena štednja u PBZ stambenoj štedionici

grupa 8 - udjeli u investicijskim fondovima PBZ Investa

Kalkulator Inovacija omogućuje vam da u nekoliko klikova saznate koliko ćete plaćati i uštedjeti kroz program uštede.

Kalkulator možete pronaći na <https://net.pbz.hr/web/publicServices/innovation>



KARTIČNI PROIZVODI

PREMIUM VISA GOLD

(izdavatelj kartice PBZ Card d.o.o., član PBZ Grupe)

Mogućnost dobivanja Premium Visa Gold kartice koja pruža sigurnost i podršku na koju uvijek možete računati.

- ▶ bez upisnine i članarine od 1. 4. do 15. 7. 2021. za nove osnovne i dodatne korisnike za prvu godinu korištenja
- ▶ za naredne godine - godišnja članarina:
 - osnovni korisnik: 250,00 kn
 - dodatni korisnik: 190,00 kn



PREMIUM REWARDS PROGRAM

- ▶ program nagrađivanja potrošnje i urednog plaćanja računa za korisnike Premium Visa kartice
- ▶ nagradni bodovi sakupljaju se korištenjem kartice na prodajnim mjestima i urednim plaćanjem računa u omjeru 1 kn = 1 bod
- ▶ bodovi ne zastarijevaju
- ▶ prva godina sudjelovanja je besplatna, nakon toga godišnja naknada iznosi 120,00 kn

OSIGURANJE

- ▶ 24 sata dnevno od posljedica nesretnog slučaja s uključenjem slučaja smrti neovisno o uzroku, po posebnim uvjetima

OBROČNA OTPLATA

- ▶ bez kamata i naknada na odabranim prodajnim mjestima u Hrvatskoj

OSTALE USLUGE

- ▶ Premium ponude - pogodnosti i popusti kod odabranih partnera u Hrvatskoj
- ▶ Visa Merchant Offer Program - pogodnosti i popusti kod odabranih partnera diljem svijeta
- ▶ beskontaktno i mobilno Apple Pay i Google Pay plaćanje za brze i sigurne transakcije
- ▶ My Way usluga - online pregled fakturiranih i nefakturiranih troškova i uplata
- ▶ mToken - neophodan za autorizaciju online transakcija
- ▶ E-račun - primanje mjesečnog računa u pdf formatu na e-mail korisnika kartice
- ▶ SEPA izravno terećenje - plaćanje računa za troškove po kartici (ugovaranje bez naknade za klijente PBZ-a)
- ▶ ugovorna terećenja bez naknade (Gradska plinara Zagreb, HEP, HT, HRT, HZZO, ISKON INTERNET, Zagrebački holding)



PREMIUM VISA PLATINUM

(izdavatelj kartice PBZ Card d.o.o., član PBZ Grupe)

Mogućnost dobivanja Premium Visa Platinum kartice koja pruža sigurnost i prepoznatljivost te osigurava vrhunsku uslugu u svako vrijeme, gdje god se nalazili.

- ▶ bez upisnine i članarine od 1. 4. do 15. 7. 2021. za nove osnovne i dodatne korisnike za prvu godinu korištenja
- ▶ za naredne godine - godišnja članarina:
 - osnovni korisnik: 400,00 kn
 - dodatni korisnik: 300,00 kn



PREMIUM REWARDS PROGRAM

- ▶ program nagrađivanja potrošnje i urednog plaćanja računa za korisnike Premium Visa kartice
- ▶ nagradni bodovi sakupljaju se korištenjem kartice na prodajnim mjestima i urednim plaćanjem računa u omjeru 1 kn = 1 bod
- ▶ bodovi ne zastarijevaju
- ▶ prva godina sudjelovanja je besplatna, nakon toga godišnja naknada iznosi 120,00 kn

OSIGURANJE

- ▶ 24 sata dnevno od posljedica nesretnog slučaja s uključenjem slučaja smrti neovisno o uzroku, po posebnim uvjetima

PUTNO OSIGURANJE

- ▶ paket putnog osiguranja u međunarodnom zrakoplovnom prijevozu (ako je zrakoplovna karta plaćena karticom)
- ▶ osigurani iznosi:
 - trajni gubitak prtljage u zrakoplovnom prijevozu: 4.000 kn
 - kašnjenja prtljage u zrakoplovnom prijevozu više od 6 sati: 2.000 kn
 - kašnjenja leta više od 4 sata: 500 kn
 - za slučaj nužne medicinske pomoći u inozemstvu: do godišnjeg limita od 37.500 kn po osiguraniku po osigurateljnoj godini
- ▶ osiguravatelj: Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d.

OBROČNA OTPLATA

- ▶ bez kamata i naknada na odabranim prodajnim mjestima u Hrvatskoj

OSTALE USLUGE

- ▶ Premium ponude - pogodnosti i popusti kod odabranih partnera u Hrvatskoj
- ▶ Visa Merchant Offer Program - pogodnosti i popusti kod odabranih partnera diljem svijeta
- ▶ beskontaktno i mobilno Apple Pay i Google Pay plaćanje za brze i sigurne transakcije
- ▶ My Way usluga - online pregled fakturiranih i nefakturiranih troškova i uplata
- ▶ mToken - neophodan za autorizaciju online transakcija
- ▶ E-račun - primanje mjesečnog računa u pdf formatu na e-mail korisnika kartice
- ▶ SEPA izravno terećenje - plaćanje računa za troškove po kartici (ugovaranje bez naknade za klijente PBZ-a)
- ▶ ugovorna terećenja bez naknade (Gradska plinara Zagreb, HEP, HT, HRT, HZZO, ISKON INTERNET, Zagrebački holding)



PBZ DIGITALNO BANKARSTVO

Bankarstvo može biti jednostavnije uz uslugu PBZ digitalnog bankarstva. Nova usluga PBZ digitalno bankarstvo omogućuje vam upravljanje svojim financijama kada i odakle poželite uz mogućnosti personalizacije usluge sukladno vašim željama i potrebama.

Otkrijte pogodnosti korištenja pametnih funkcionalnosti:

- ▶ **#withSIGN** je kvalificirani elektronički potpis koji ima snagu kao i vlastoručni potpis te omogućuje elektroničko potpisivanje dokumentacije prilikom ugovaranja bankarskih proizvoda i bez dolaska u poslovnicu.
- ▶ **#withSAVE** je inovativan, impulziv i interaktivan način štednje koji omogućuje da štednja raste iz dana u dan (tzv. mala dnevna štednja).
- ▶ **#withPAY** omogućuje plaćanje drugim korisnicima Usluge koji su na popisu kontakata u imeniku mobilnog uređaja i dio **#withPAY** zajednice.
- ▶ **#withCASH** omogućuje podizanje gotovine bez kartice na PBZ bankomatima, pomoću koda generiranog uslugom PBZ digitalnog bankarstva.
- ▶ **Google Pay™** i **Apple Pay** mobilni novčanik omogućuje brzo i jednostavno beskontaktno plaćanje na prodajnim mjestima korisnicima Android i Apple mobilnih uređaja.
- ▶ **Skeniraj i plati** – uz opciju plaćanja skeniranjem 2D bar koda, novost je mogućnost plaćanja uplatnica koje nemaju 2D bar kod skeniranjem talona uplatnice.
- ▶ **Brzi prijenosi** - jednostavna plaćanja između vlasničkih i računa opunomoćenika bez potrebe autorizacije.
- ▶ **Brzi pregled stanja** - omogućuje uvid u stanje računa bez potrebe prijave u samu aplikaciju.

Mobilni telefon treba podržavati NFC tehnologiju i imati operativni sustav Android 5.0 Lollipop ili viši odnosno iOS 8.1 ili viši. Google Pay je zaštitni znak Google LLC.

UZ PBZ LEASING LAKŠE DO NOVOG AUTOMOBILA

U razdoblju od 1.4. do 31.5.2021. iskoristite mogućnost povoljnijih uvjeta financiranja nabave automobila putem PBZ financijskog leasinga u eurima uz promjenjivu kamatnu stopu od 3,50% godišnje, uz minimalno 20% učešća, bez naknade za odobrenje, uz rok otplate do 6 godina.

U PBZ poslovnica imate mogućnost podnošenja zahtjeva za odobrenje financijskog leasinga za nabavu automobila, koju vam nudi Privredna banka Zagreb d.d. kao posrednik u procesu zahtijevanja financijskog leasinga u ime i za račun PBZ-LEASINGA d.o.o., kao davatelja leasinga.

Za više informacija posjetite www.pbz-leasing.hr.

REPREZENTATIVNI PRIMJER UKUPNIH TROŠKOVA ZA FINANCIJSKI LEASING VOZILA

Vrsta financijskog leasinga vozila	Uz jamca	Uz kasko policu s osiguranim rizikom totalne štete i krađe
Valuta leasinga	EUR	EUR
Vrijednost vozila (bruto)	12.000,00 EUR	12.000,00 EUR
Učešće (20%)	2.400,00 EUR	2.400,00 EUR
Iznos financiranja	9.600,00 EUR	9.600,00 EUR
Rok otplate	60 mjeseci	60 mjeseci
Promjenjiva kamatna stopa (3M Euribor + marža)	3,50% ¹	3,50% ¹
Efektivna kamatna stopa (EKS)	3,74% ²	5,49% ³
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	910,80 EUR	910,80 EUR
Mjesečni obrok	173,88 EUR	173,88 EUR
Ukupan iznos za otplatu	10.460,80 EUR ⁴	10.460,80 EUR ⁴
Iznos otkupa	50,00 EUR ⁵	50,00 EUR ⁵

¹ Kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog dijela uvećanog za 3M Euribor. Rizik promjene kamatne stope ovisi o promjenjivom parametru kamatne stope. Promjena kamatne stope ovisi o kretanju 3M Euribora koji se utvrđuje ovisno o ponudi i potražnji za novcem na međunarodnim novčanim tržištima i nije pod utjecajem kretanja na hrvatskom financijskom tržištu, već pod utjecajem međunarodnih financijskih tokova. Primatelj leasinga ugovaranjem promjenjive kamatne stope te prihvaćanjem Općih uvjeta poslovanja PBZ-LEASINGA u poslovanju s fizičkim osobama prihvaća i rizik promjene promjenjive kamatne stope uslijed promjene 3M Euribora tijekom trajanja ugovornog odnosa.

² EKS je izračunat uz navedeni iznos financiranja, rok otplate i predviđenu interkalarnu kamatu. U izračun EKS-a nisu uključeni troškovi tehničkog pregleda, registracije i troškovi policu obveznog i kasko osiguranja.

³ EKS je izračunat uz navedeni iznos financiranja, rok otplate i predviđenu interkalarnu kamatu te predviđeni trošak kasko osiguranja s osiguranim rizikom totalne štete i krađe koji iznosi 0,8% od vrijednosti objekta leasinga. U izračun EKS-a nisu uključeni troškovi tehničkog pregleda, policu obveznog osiguranja i registracije.

⁴ Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice te kamate obračunate do dospijeća, a koje korisnik leasinga plaća do konačne otplate leasinga, uz kamatnu stopu od 3,50% godišnje. Ukupan iznos za otplatu sadrži predviđenu interkalarnu kamatu budući da ista ovisi o datumu isplate dobavljaču za kupovinu objekta leasinga.

⁵ Otkupna vrijednost predstavlja iznos dijela ukupne vrijednosti objekta leasinga koja je u trenutku izvršenja opcije kupnje manja od stvarne vrijednosti objekta leasinga. Uplatom otkupne vrijednosti, primatelj leasinga, stječe pravo prenošenja vlasništva na objektu leasinga na svoje ime.

Radi konstantnog mijenjanja tečaja i varijabli koje utječu na iste postoji tečajni rizik. Tečajni rizik predstavlja neizvjesnost vrijednosti domaće valute u odnosu na vrijednost strane valute radi promjene deviznog tečaja. Promjena tečaja može realno smanjiti ili uvećati odnos vrijednosti dviju valuta, a samim time i iznos ugovorene veličine obveze. Stoga je moguća promjena iznosa ugovorne obveze u kunama nastala uslijed promjene tečaja.

Leasing se isplaćuje po prodajnom tečaju PBZ-a na dan odobrenja leasinga, a otplata se obavlja po prodajnom tečaju PBZ-a na dan dospijeća. Prije sklapanja ugovora o leasingu PBZ-LEASINGA d.o.o. uručit će klijentu „Otplatni plan“ s iskazanom efektivnom kamatnom stopom te obrazac o informacijama o leasingu s jasno iskazanim svim bitnim elementima te ukupnim iznosom za plaćanje.

Trajanje ove posebne ponude leasing pogodnosti od 1.4. do 31.5.2021.



MREŽA POSLOVNICA

- ▶ PBZ ima najrasprostranjeniju mrežu u Hrvatskoj od 188 poslovnica i ispostava u kojima pružamo potpunu uslugu svim svojim klijentima

MREŽA BANKOMATA

- ▶ PBZ ima mrežu od 778 bankomata rasprostranjenu u cijeloj Hrvatskoj

INFORMACIJE

- ▶ sve dodatne informacije možete potražiti u vama najbližoj PBZ poslovnici ili na web stranici www.pbz.hr

OPĆE ODREDBE

- ▶ svi ostali uvjeti koji nisu utvrđeni ovom Ponudom primjenjuju se sukladno važećim uvjetima PBZ-a

Obratite nam se, odgovorit ćemo na sve vaše upite i dogovoriti sastanak s osobnim bankarom kada i gdje vam odgovara:

Kristina Šeremet

Tel: 01 / 63 62655

Kristina.Seremet@pbz.hr

POSLOVNICA 184 CVJETNI TRG

Nenad Nikl

Tel: 01 / 63 62910

Nenad.Nikl@pbz.hr

POSLOVNICA 116 RAČKI

Toni Brekalo

Tel: 01 / 63 62406

Toni.Brekalo@pbz.hr

POSLOVNICA 120 SREDIŠĆE

Lucija Bakić

Tel: 021 / 421 012

Lucija.Bakic@pbz.hr

POSLOVNICA 175 KOD KAZALIŠTA

Nina Rukavina

Tel: 051 / 751 285

Nina.Rukavina@pbz.hr

POSLOVNICA 195 STARI GRAD

Sandra Pal Kolombo

Tel: 01 / 63 62593

Sandra.PalKolombo@pbz.hr

POSLOVNICA 154 RADNIČKA

Ivan Brčić

Tel: 01 / 63 62721

Ivan.Brcic@pbz.hr

POSLOVNICA 182 MAKSIMIRSKA

Irena Baresić-Nikić

Tel: 021 / 421 179

Irena.Baresic-Nikic@pbz.hr

POSLOVNICA 229 GRIPE

Marina Vrdoljak

Tel: 021 / 421 148

Marina.Vrdoljak@pbz.hr

POSLOVNICA 175 KOD KAZALIŠTA

Matea Mišević

Tel: 031 / 431 224

Matea.Misevic@pbz.hr

POSLOVNICA 190 OSIJEK

Davorka Trgovec

Tel: 01 / 63 62420

Davorka.Trgovec@pbz.hr

POSLOVNICA 116 RAČKI

Renata Greči-Golubić

Tel: 01 / 63 62390

renata.greci-golubic@pbz.hr

POSLOVNICA 182 MAKSIMIRSKA

Stjepan Sekelez

Tel: 021 / 421 264

Stjepan.Sekelez@pbz.hr

POSLOVNICA 229 GRIPE

Vanja Vujančić

Tel: 051 / 751 257

Vanja.Vujanic@pbz.hr

POSLOVNICA 195 STARI GRAD

Romana Kolak

Tel: 031 / 431 038

Romana.Kolak@pbz.hr

POSLOVNICA 159 RADIČEVA

Posebna ponuda uvjeta iz ovog letka odnosi se na članove Hrvatske komore primalja, koji temeljem posebne poslovne suradnje ispunjavaju određene uvjete. Kreditni uvjeti definirani u ovoj Ponudi vrijede od 1.1. do 30.6.2021. Ovaj letak je informativnog karaktera i ne predstavlja obvezujuću ponudu za Privrednu banku Zagreb.

Svibanj, 2020.

Pratite nas:



www.pbz.hr

Bank of **INTESA**  **SANPAOLO**