

PBZ STAMBENI KREDITI

ZA ČLANOVE HRVATSKE KOMORE PRIMALJA

Privredna banka Zagreb pripremila je posebnu ponudu za članove Hrvatske komore primalja koja uključuje brojne proizvode i usluge koji će upravljanje vašim osobnim financijama učiniti lakšim i bržim. Za dodatne informacije o ponudi PBZ-a za članove Hrvatske komore primalja posjetite najbližu PBZ poslovnicu.

IZ PONUDE IZDVAJAMO:

- PBZ tekući račun u kunama uz mogućnost prekoračenja
- PBZ digitalno bankarstvo uz brojne inovativne funkcionalnosti
- PBZ Card Premium Visa kartice
- PBZ stambeni, nenamjenski i Educa krediti
- financijski leasing PBZ-Leasinga.

Obratite nam se, odgovorit ćemo na sve vaše upite i dogovoriti vam sastanak s osobnim bankarom kada i gdje vam odgovara:

Kristina Šeremet
Tel: 01 / 63 62655

Kristina.Seremet@pbz.hr
POSLOVNICA 184 CVJETNI TRG,
ZAGREB

Sandra Pal Kolombo
Tel: 01 / 63 62593

Sandra.PalKolombo@pbz.hr
POSLOVNICA 154 RADNIČKA,
ZAGREB

Davorka Trgovec
Tel: 01 / 63 62420

Davorka.Trgovec@pbz.hr
POSLOVNICA 116 RAČKI,
ZAGREB

Ana Marija Jurić
Tel: 01 / 63 62213

AnaMarija.Juric@pbz.hr
POSLOVNICA 182 MAKSIMIRSKA,
ZAGREB

Ivan Vuko
Tel: 021 / 421 233

Ivan.Vuko@pbz.hr
POSLOVNICA 229 GRIPE,
SPLIT

Marina Vrdoljak
Tel: 021 / 421 148

Marina.Vrdoljak@pbz.hr
POSLOVNICA 175 KOD
KAZALIŠTA, SPLIT

Nina Rukavina
Tel: 051 / 751 285

Nina.Rukavina@pbz.hr
POSLOVNICA 195 STARI GRAD,
RIJEKA

Romana Kolak
Tel 031 / 431 038

Romana.Kolak@pbz.hr
POSLOVNICA 159 RADIČEVA,
OSIJEK

RAZMIŠLJATE LI O RJEŠAVANJU SVOJEG STAMBENOG PITANJA?

Želite li kupiti stan, sagraditi kuću, obnoviti ili povećati svoj stambeni prostor ili refinancirati postojeći stambeni kredit, financijsku podršku pronađite u PBZ stambenim kreditima u kunama ili eurima uz fiksnu kamatnu stopu već od 2,49% za prvih 5 godina te potom promjenjivu kamatnu stopu za preostalo razdoblje otplate.

Reprezentativni primjer ukupnih troškova za PBZ stambeni kredit uz zalag na stambenoj nekretnini i uz status klijenta¹

Vrsta kamatne stope	Kombinacija fiksne i promjenjive kamate za stambeni kredit u HRK	Kombinacija fiksne i promjenjive kamate za stambeni kredit u EUR
Valuta kredita	HRK	EUR
Traženi iznos kredita	525.000,00 HRK	70.000,00 EUR
Rok otplate kredita	5 godina fiksna kamatna stopa + 15 godina promjenjiva kamatna stopa	5 godina fiksna kamatna stopa + 15 godina promjenjiva kamatna stopa
Iznos naknade za obradu kreditnog zahtjeva	bez naknade	bez naknade
Kamatna stopa ²	fiksna 2,49% promjenjiva 2,41%	fiksna 2,49% promjenjiva 2,43%
Efektivna kamatna stopa ³	2,84%	2,84%
Mjesečni anuitet	uz fiksnu kamatu 2.779,43 HRK uz promjenjivu kamatu 2.763,76 HRK	uz fiksnu kamatu 370,59 EUR uz promjenjivu kamatu 369,02 EUR
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	140.331,94 HRK	18.805,00 EUR
Ukupan broj anuiteta	240 anuiteta	240 anuiteta
Ukupan iznos za otplatu ⁴	684.303,94 HRK	91.366,60 EUR

¹ Status klijenta ostvaruje klijent koji prima redovnu mjesečna primanja na račun u PBZ-u. Kod promjenjive kamatne stope PBZ može u određenom referentnom razdoblju, a na temelju sklopljenog ugovora, odobriti umanjeње redovne kamatne stope na osnovu ispunjavanja uvjeta statusa klijenta. Umanjenje se izražava u postotnim poenima i primjenjuje na ukupnu redovnu kamatu po kreditu. Detaljnije informacije vezano za utvrđivanje statusa klijenta moguće je pronaći u Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama.

² Promjenjiva kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog dijela i 6M NRS1 za HRK, odnosno 6M NRS1 za EUR, koja je za kredite uz status klijenta umanjena za 0,30 p.p.

³ EKS je izračunat za navedeni iznos kredita uz navedeni rok otplate, uz trošak procjene nekretnine u iznosu od 1.625,00 HRK, uz godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 283,00 HRK/38,00 EUR, godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 500,00 HRK/68,00 EUR te mjesečnu naknadu za vođenje transakcijskog računa u iznosu od 9,00 HRK. U izračun EKS-a uključena je interkalarna kamata za mjesec dana. Kod kredita uz kombinaciju fiksne i promjenjive kamatne stope, ako je fiksna kamatna stopa veća od promjenjive, u izračun EKS-a uključena je fiksna kamatna stopa za cijelo razdoblje otplate.

⁴ Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospijeća uvećane za iznos interkalarnih kamata za razdoblje od mjesec dana, a koje bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, uz pretpostavku da je do kraja otplate kredita važeća navedena promjenjiva kamatna stopa, trošak procjene nekretnine u iznosu od 1.625,00 HRK, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 283,00 HRK/38,00 EUR, godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 500,00 HRK/68,00 EUR te mjesečnu naknadu za vođenje transakcijskog računa u iznosu od 9,00 HRK. Utvrđivanje i promjenjivost kamatne stope prema 6M NRS1 za HRK i 6M NRS1 za EUR definirano je Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama. Radi konstantnog mijenjanja tečaja i varijabli koje utječu na iste postoji tečajni rizik. Tečajni rizik predstavlja neizvjesnost vrijednosti domaće valute u odnosu na vrijednost strane valute radi promjene deviznog tečaja. Promjena tečaja može realno smanjiti ili uvećati odnos vrijednosti dviju valuta, a samim time i iznos ugovorene veličine obveza. Stoga je moguća promjena iznosa ugovorne obveze u kunama nastala uslijed promjene tečaja. Ugovor o kreditu osiguran je založnim pravom na stambenoj nekretnini.



#UVIJEKZAJEDNO



PRIVREDNA BANKA ZAGREB



www.pbz.hr

Bank of INTESA SANPAOLO

Ovaj oglas je informativnog karaktera i ne predstavlja obvezujuću ponudu za Privrednu banku Zagreb.